

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-3985/2023-SÚ/Ša
Čj.: SÚ SR 60/2023-MBK 20987/2023/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil
Tel.: 516 775 720
E-mail: samonil@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 25.05.2023

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 23.01.2023 podala Mgr. Sylva Pekárková, nar. 18.07.1968, trval bytem Olomučany 155, 679 03 Olomučany, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o dodatečné povolení stavby : **stavba pro rodinnou rekreaci a změna využití původní chaty č.ev. 155 na sklad v Olomučanech** na pozemcích parc. č. 1162/2 a 1162/5 katastrální území Olomučany spočívající v umístění a povolení stavby rekreační chaty na uvedených pozemcích spolu se změnou využití stávající chaty č.ev. 155 na sklad zahradního náčiní a nábytku. Součástí příslušenství nové chaty je splašková kanalizace zaústěná do nové jímky na vyvážení, srážková kanalizace zaústěná do retenční nádrže doplněné vsakovacím objektem a zpevněná plocha pro odstavení a parkování automobilu napojená na stávající sjezd z komunikace, vše na pozemku parc.č. 1162/2 v katastrálním území Olomučany. Jde o stavbu, která byla zahájena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, konkrétně bez územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), podanou žádost přezkoumal podle § 129 odst.3 a návazně podle § 90 a § 111 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 129 odst.3 a § 115 stavebního zákona,

dodatečně povoluje.

Popis stavby

- Stavebním pozemkem rekreační chaty bude pozemek parc. č. 1162/2 katastrální území Olomučany (zahrada). Chata je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,60 x 6,915 m, přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou se spádem cca 38°. Max. výška hřebene střechy bude +7,17 m nad úroveň +/-0,000, odpovídající hodnotě 360,0 m.n.m. a současně výšce 0,40 m pod úroveň podlahy stávajícího přilehlého objektu původní chaty na pozemku parc. č. 1162/5.
- Zastavěná plocha chaty bude 49,69 m². Navržená chata bude na pozemku umístěna tak, že její jihovýchodní stěna bude lícovat a navazovat na severozápadní stěnu původní chaty. Severozápadní stěna nové stavby bude severním rohem umístěna ve vzdálenosti 2,305 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1162/3 a západním rohem ve vzdálenosti 2,67 m od této společné hranice. Severovýchodní stěna chaty pak bude umístěna ve vzdálenosti

6,955 až 6,97 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1162/4. Takto se bude stěna chaty nacházet ve vzdálenosti 5,00 m od stěny sousední rozestavěné chaty. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Olomučany.

- Chata bude provedena jako zděný objekt, na betonových základových pasech do hloubky max. 2,15 m pod úroveň budoucí podlahy nové chaty, doplněných zdívkou z tvárnice ze ztraceného bednění, vyplněných betonovou směsí s ocelovou výztuží, nad nimiž bude provedena železobetonová základová deska s hydroizolací a tepelnou izolací navazující podlahy 1.NP. Obvodové zdivo bude provedeno z cihelných bloků YTONG tl. 300 mm opatřených dodatečným zateplením a kombinovaných s nenosným zdivem YTONG tl., 150 mm a železobetonovými ztužujícími věnci. Krov dřevěný, trámový, sedlové střechy, sestávající z pozednic, krokví, kleštín, vrcholové vaznice a sloupků, bude se sklonem 38° s hřebenem orientovaným jihovýchod - severozápad.
- Plášť domu bude opatřen dodatečnou tepelnou izolací EPS 70F, tl. 150 mm s tenkovrstvou omítkou, střecha keramickou skládanou krytinou, výplně otvorů budou plastové i izolačními skly.
- Chata bude po dokončení obsahovat v 1.NP zádveří, úklidovou komoru, WC a obytnou halu s kuchyňským koutem a schodištěm do podkroví, kde bude chodba, koupelna s WC, pokoj a ložnice.
- Vytápění chaty bude zajišťovat elektrokotel v kombinaci s podlahovým vytápěním 1.NP a radiátory v podkroví. Doplňkovým zdrojem tepla budou krbová kamna v obytné hale 1.NP.

Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:

- Chata bude ze severovýchodní strany propojena chodníkem ze zasakovací dlažby se zpevněnou plochou pro odstavení a parkování dvou automobilů. Tato bude napojena stávajícím sjezdem na veřejnou účelovou komunikaci.
- Splaškové vody z chaty budou svedeny potrubím do jímky na vyvážení o objemu 8 m³, situované v prostoru mezi severovýchodní stěnou nové chaty a hranicí stavebního pozemku. Srážkové vody budou svedeny srážkovou kanalizací do retenční nádrže při jihozápadní stěně domu a s přepadem do podzemního vsakovacího objektu.
- Napojení chaty na pitnou vodu zajistí vodovodní přípojka ze stávající studny na stavebním pozemku.
- Napojení na elektrické rozvody budou zprostředkováno ze stávající elektrické přípojky NN pro původní chatu a ukončené na hranici stavebního pozemku, odkud bude napojen rozvod do nové chaty.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu kromě stavebníka náleží též RNDr. Jiřině Harnové, nar. 23.07.1944, bytem Lesní 707, 664 01 Bílovice nad Svitavou.

Pro dokončení stavby se stanoví následující podmínky

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Ludvík Sláma, ČKAIT 1001660; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.

4. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2023**.
6. Stavba bude dokončena dodavatelsky, zhotovitelem bude Jiří Kolář, oprávněný k podnikání pod IČO 45496277. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
8. Před pokračováním stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
9. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Před pokračováním zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
12. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
13. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
14. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích :
 - A. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 40490/2022 z 11.08.2022, z hlediska ochrany ovzduší
 - Zdroj znečišťování ovzduší (krbová kamna na pevná paliva) bude provozován v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a bude zajištěna jeho pravidelná údržba, servis a revize.
 - Spalováno bude pouze palivo určené výrobcem.
 - Spalováno nebude palivo mokré a kontaminované, které by obtěžovalo okolí kouřem a zápachem.
 - B. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 40544/2022 z 12.08.2022, z hlediska nakládání s odpady
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení

vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena v přeložené projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.

- Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst.2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze kterého pocházejí.

16. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :

- obec Olomučany, vyjádření čj. 556/2022/OLM z 08.09.2022
- VAS, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. BO/0856/2022 z 15.09.2022

17. Započít s užíváním stavby je možno ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek. Tím však není dotčena povinnost stavebníka oznámit dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. K podání oznámení lze s výhodou lze využít formulář „Ohlášení dokončení stavby“. K tomuto oznámení, popř. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, předloží zejména tyto doklady:

- *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem*
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
- *revizní zpráva hromosvodů, pokud budou zřizovány*
- *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
- *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
- *protokol o provedené zkoušce těsnosti jímky nebo atest + prohlášení o shodě*
- *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
- *revizní zpráva spalinové cesty*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 3 x (jen pokud dojde k odchylkám proti dodatečnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) .*
- *závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP k užívání stavby, z hlediska nakládání s odpady*

18. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pak stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník - originál*

Odůvodnění

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru dne 19.01.2023 zjistil, že Mgr. Sylva Pekárková jako stavebník provádí stavbu pro rodinnou rekreaci bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, konkrétně bez územního rozhodnutí a stavebního povolení. Proto stavební úřad dne 24.01.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 2 věty první stavebního zákona o nařízení odstranění této stavby.

Mgr. Sylva Pekárková však ještě dne 23.01.2023 požádala podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad poté opatřením ze dne 27.02.2023 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařídil provedení ústního jednání (spojeného s ohledáním na místě stavby) na 04.04.2023; z průběhu tohoto jednání byl pořízen protokol. Účastníci řízení dostali možnost uplatňovat důkazy a námítky proti

projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů. Zástupci dotčených orgánů mohli uplatňovat závazná stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Vyšel přitom z ustanovení stavebního zákona, § 129 odst.2 věty deváté. Okruh účastníků stanovil podle § 109 stavebního zákona a jelikož je v řízení posuzováno i umístění stavby, provedl posouzení okruhu účastníků řízení i podle § 85 stavebního zákona. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze

- RNDr. Jiřině Harnové jako vlastníku pozemků parc.č. 1162/2 a 1162/5 s navrženou stavbou pro rodinnou rekreaci a stávající stavbou č.ev. 155 na pozemku parc.č. 1162/5
- vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, které by mohly být prováděním a užíváním stavby dotčeny; jde o pozemky parc.č. 1159/9 a 1162/4 (vlastník obec Olomučany), parc.č. 1162/3 a 1162/6 (vlastníci Petr a Marie Klučkoví), parc.č. 1162/1 a 11627 (vlastníci Libor Holouš a právní nástupci zemřelé Mgr. Aleny Holoušové) a parc.č. 1163/2, 1163/4 a 1163/5 (vlastník Mgr. Aneta Bahelková)
- obci Olomučany též s ohledem na ustanovení § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona
- vlastníkům a správcům dotčených komunikací a inženýrských sítí - obci Olomučany a společností EG.D, a.s. a Vodárenská akciová společnost, a.s.

Uvedené pozemky leží v k.ú. Olomučany, adresní údaje jednotlivých účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena následujícím rozhodnutím, závazným stanoviskem a vyjádřením neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí :

- rozhodnutí MěÚ Blansko, odboru ŽP čj. MBK 40956/2022/1664 z 15.08.2022, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavební úřadu, oddělení ÚP a RR čj. ÚP NS 330/2022-MBK 41309/2022/Šj z 16.08.2022
- vyjádření MěÚ Blansko, odboru ŽP jako vodoprávního úřadu čj. MBK 47276/2022 ze dne 21.09.2022

Tato závazná stanoviska a vyjádření byla bez podmínek. Stanoviska zbývajících dotčeného orgánu byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Na podmínkách uvedených v citovaném rozhodnutí dotčeného orgánu se vydáním tohoto dodatečného povolení nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a prověřil (§ 129 odst.3 stavebního zákona), že stavba

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s předchozími rozhodnutími o území
- není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem; jediná odchylka spočívající v umístění stavby ve vzdálenosti 5.0 m od rozestavěné stavby sousední chaty na pozemcích parc.č. 1162/6 a 1162/3 byla povolena v rámci rozhodnutí o výjimce z obecných požadavků na využívání území čj. SÚ RŠ 226/2022-MBK 58970/2022/Mt z 25.11.2022

Žádost stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo následným užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavbu proto bylo možno dodatečně povolit současně se stanovením podmínek ve výroku.

Žádné námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč a položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, tedy v celkové výši 7 500 Kč byl zaplacen dne 17.04.2023.

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž pro obec Olomučany.

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. Mgr. Sylva Pekárková, Olomučany č.ev. 155, 679 03 Olomučany

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany
3. Petr Klučka, Benešov č.p. 135, 679 53 Benešov u Boskovic
4. Marie Klučková, Benešov č.p. 135, 679 53 Benešov u Boskovic
5. Aneta Bahelková, Spešov č.p. 67, 679 02 Rájec-Jestřebí
6. RNDr. Jiřina Harnová, Lesní č.p. 707, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Rozdělovník pokračuje na další straně

7. Libor Holouš, Družstevní č.p. 424/4, 679 04 Adamov 13
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

Zbývající účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

10. Právní zástupci zemřelé Mgr. Aleny Holoušové, posledně bytem Družstevní č.p. 424/4, 679 04, Adamov 13

Dotčené orgány

11. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
12. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

13. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko -
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: dodatečné povolení stavby pro rodinnou rekreaci a změna využití původní chaty č.ev. 155 na sklad v Olomučanech na pozemcích parc. č. 1162/2 a 1162/5 katastrální území Olomučany, stavebník Mgr. Sylva Pekárková.*