

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku	Sp. zn.:	SMBK 40917/2023 SÚ/Šj
	Naše čj.:	MBK 9817/2024
	Vyřizuje:	Ing. Jarmila Šejnohová
	Tel.:	516 775 711
	E-mail:	sejnohova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	26.02.2024

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMUČANY

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede řízení o vydání změny č.10 Územního plánu Olomučany podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), oznamuje jednotlivě obci Olomučany, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím konání veřejného projednání návrhu změny Územního plánu Olomučany označené jako změna č.10. Změna je pořizována na základě usnesení č. 2 přijatého na 5. zasedání Zastupitelstva obce Olomučany dne 23.08.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.10 Územního plánu Olomučany se uskuteční ve středu 03.04.2024 v 16.00 hodin v budově úřadu obce Olomučany za účasti zástupce zpracovatele Atelieru A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno, který provede odborný výklad.

Obsahem změny č.10 Územního plánu Olomučany je **převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu** ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, které nabyly účinnosti k 01.01.2023, **zohlednění požadavků nadřazené dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020 **a aktualizace zastavěného území**.

V případě Územního plánu Olomučany je tato **změna řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona**, která bude obsahovat pokyny na změny ÚP na základě požadavků občanů a bude projednána až následně.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S projednávanou dokumentací je možno se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, pracovišti nám. Republiky 1316/1, na webových stránkách obce Olomučany <https://www.olomucany.cz/uredni-deska> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582166>) v odkaze „projednává se“.

Návrh změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace vydané opatřením obecné povahy, kterou je Územní plán Olomučany v úplném znění po vydání Změny OI9 ze dne 23.08.2018, které nabylo účinnosti dne 08.11.2018. Neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny se podle ustanovení § 52, odst. 1, stavebního zákona, v režimu návrhu opatření obecné povahy, doručí veřejnou vyhláškou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky k předmětům opakovaného veřejného projednání, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem (ten v daném území není), se nepřihlíží.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. Obec Olomučany

Dotčené orgány a krajský úřad:

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Brno
3. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
10. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha 1.
13. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno
14. AOPK - Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

Oprávnění investoři (dle seznamu zveřejněného Jihomoravským krajem k 26.02.2024):

15. GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
16. Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 11, Brno
17. VAS a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická 820/56, Brno, Divize VAS Boskovice
18. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická 36, 659 44 Brno
19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Sousední obce:

20. Město Blansko
21. Město Adamov
22. Obec Rudice
23. Obec Habrůvka
24. Obec Babice nad Svitavou
25. Obec Vranov

Projektant:

26. Ing.arch. Štěpán Kočíš, Atelier A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno

Stavební úřad:

27. Stavební úřad Blansko – Marta Matušková