



Rozvojový strategický dokument  
obce Olomučany  
2024-2030



Schváleno Zastupitelstvem obce Olomučany dne 14.12.2023

## **Zpracovatel:**

Obec Olomučany

Olomučany 123

679 03 Olomučany

IČ 00280763

Telefon: 516415550

Email: [obec@olomucany.cz](mailto:obec@olomucany.cz)

Webová stránka: [www.olomucany.cz](http://www.olomucany.cz)

### **Obsah:**

1. Úvod
  - cíl pořízení strategického dokumentu
2. Profil obce
  - 2.1 - geografické poměry
  - 2.2 - historie
  - 2.3 - současnost obce
  - 2.4 - infrastruktura
3. SWOT analýza rozvoje území obce
4. Plán obnovy vesnice na dané období - prioritní oblasti, cíle, opatření
5. Zdroje financování stanovených cílů
6. Závěr



## 1. Úvod

Strategický dokument je jedním ze základních dokumentů obce, zakotvený v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Cílem pořízení strategického rozvojového dokumentu obce Olomučany je stanovení dlouhodobých priorit, které přispějí ke zvýšení kvality života v obci pro současné i budoucí generace.

Rozvojový strategický dokument je otevřený dokument umožňující navrhovat a následně realizovat další nové na sobě relativně nezávislé aktivity, přičemž jejich vzájemná koordinace a provázanost vychází ze stávajícího dosud platného strategického rozvojového dokumentu a schváleného Územního plánu Olomučany.

Obnova je zaměřena hlavně na zkvalitnění trvalého bydlení v obci, rozšíření služeb obyvatel, na udržitelný rozvoj rekreační oblasti, na podporu rozvoje cestovního ruchu a sportu s ohledem na upevnění ekologické stability krajiny.

Bude upřesňován a aktualizován tak, aby co nejvíce přispěl ke zvyšování kvality života občanů naší obce a s tím související i úrovně služeb pro ně.

## 2. Profil obce

### 2.1 Geografické poměry

Obec Olomučany leží 4 km jihovýchodně od okresního města Blanska na severozápadním výběžku Dražanské vrchoviny na okraji Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Obec se rozkládá v kopcovitém terénu, na svazích svírajících údolí, dnes již částečně zatrubněného, Olomučanského potoka. Nejnižší místo katastru obce se nachází v nadmořské výšce cca. 250 m.n.m. a nejvýše položený bod je ve výšce cca. 508 m.n.m.

Celková rozloha katastru obce je 1513 ha a je ze dvou třetin pokryta převážně smíšenými lesy.

Geologickou stavbu krajiny tvoří převážně tzv. brněnská vyvřelina a vápencové usazeniny na povrchu s málo úrodnou půdou.

### 2.2 Historie

Počátky obce spadají do 14. století, kdy první písemná zmínka o obci se vztahuje k roku 1353.

Tehdejší vlastník Vladyka Bernard z Cimburka prodává Olomučany svému bratrovi Albrechtovi.

Nálezy železářských pecí a pozůstatky mlýnů na pálení dřeva však svědčí o přítomnosti obyvatel na našem území již v 8. století. Posledním z vlastníků Olomučan byl rod pánů z Lichtensteina.

K historickým objektům se kterými je naše obec úzce spojována patří pozůstatky Starého hradu, pozůstatky Čertova hrádku a postupně rekonstruovaný Nový hrad. Z roku 1761 je dochována stavba Zvoničky.

Z novodobější historie je třeba zmínit památník Karla Hynka Máchy, který je, společně s pomníky a lesními studánkami věnovanými významným lesníkům, součástí Lesnického Slaví na a také Lesní hřbitov.

Dominantou obce je kostel zasvěcený Nejsvětějšímu srdci Páně. Pro obec je nejvýznamnější historickou památkou olomučanská keramika vystavená ve stálé expozici umístěné v budově obecního úřadu.

Historická je i obecní pečeť, která byla podkladem pro obnovu obecních symbolů, jež byly schváleny a na půdě Parlamentu České republiky obci předány v roce 2003.

Historie obce je zaznamenávána především v kronice, na webových stránkách obce a v různé odborné i laické literatuře.



### 2.3 Současnost obce

Počet obyvatel obce má v posledních deseti letech stoupající tendenci. Za těchto posledních deset let stoupl počet obyvatel v obci z 952 k 1.1. 2013 na 1073 k 1.1.2023 s průměrným věkem 41,5 roku.

K 1.1.2023 je složení obyvatel obce následující: muži 551 s průměrným věkem 40,1 roku a ženy 522 s průměrným věkem 43 roků.

Významným prvkem pro růst počtu obyvatel obce je klidné prostředí, pěkná okolní krajina s množstvím lesů. Rovněž schválení územního plánu obce a jeho pravidelná aktualizace má významný podíl na zvýšeném zájmu o možnost výstavby. Významným prvkem pro růst počtu obyvatel je navýšená kapacita mateřské školy, zavedený pátý ročník v základní škole. V neposlední řadě jsou obcí nabízeny nemalé možnosti kulturního, sportovního i rekreačního vyžití i návštěv turisticky atraktivních objektů.

### 2.4 Infrastruktura

Infrastrukturu obce tvoří vodovodní síť, kanalizační síť splašková i dešťová, telekomunikační síť, plynovodní síť, síť elektrické energie nízkého napětí, modernizované veřejné osvětlení a bezdrátový rozhlas. Kanalizační síť ústí do čističky odpadních vod v Blansku a dešťová do otevřené voteče Olomučanského potoka.

Dopravní infrastrukturu tvoří páteřní komunikace III. třídy ve vlastnictví JMK Na ni je napojena síť místních komunikací, na kterých je provoz výrazně ovlivněn terénní strukturou polohy obce. Místní komunikace jsou převážně s asfaltovým povrchem.

Chodníky se v obci nachází podél hlavní komunikace a v ulici Růžová. Chodníky jsou postupně rekonstruovány zámkovou dlažbou. Požadavek vybudování nového chodníku od konce stávající zástavby podél silnice směr Adamov k samotnému místnímu hřbitovu vyvolala nejen jeho absence, ale především bezpečnost chodců - návštěvníků hřbitova.

Dopravní obslužnost zajišťuje dopravní společnost ČAD Blansko jako součást Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jejich služeb využívají občané k dojíždění do zaměstnání a děti do blanenských základních škol, studenti do středních a vysokých škol v okolních obcích a městech.

Z důvodu malého množství pracovních příležitostí v obci dojíždějí občané převážně do Blanska, do Adamova a Brna.

Předškolní vzdělání dětí je zajištěno v mateřské škole a základní vzdělání v základní škole, kde žáci navštěvují první až pátý ročník.

Do vyšších ročníků základních škol dojíždí děti do Blanska a do škol v okolních obcích a městech dle vlastního výběru.

Pro konání kulturních a společenských akcí byla k restauraci U Červené růže přistavěna budova kulturního centra se sálem, přísálím, knihovnou a galerií.

Rekreační vyžití je umožněno na výletišti Bahňák s koupalištěm, možností občerstvení a stím spojeným zázemím.

Sportovní areál s travnatým fotbalovým hřištěm, nově zrekonstruovanými kabinami a díky dotaci z MMR vybudovaným víceúčelovým hřištěm plně slouží pro sportovní vyžití obyvatel.

Dětem jsou k dispozici, mimo dětské hřiště, které je součástí areálu mateřské školy, dětská hřiště ve spodní i v horní části obce.

Občanskou vybavenost dále tvoří pošta, prodejny potravin, místní restaurace, hotel, penzion, vývařovna obědů, kadeřnictví.

Z významnějších podnikatelských subjektů je třeba zmínit pilu na zpracování surového dřeva, provozovnu na výrobu nábytku, kamenictví, firmu na dopravu a zemní práce, zámečnickou dílnu, autoopravnu, opravnu a prodejnu lesních strojů, velkoobchodní prodej šťáv a nápojových koncentrátů.



Zemědělskou půdu obhospodařuje zemědělské družstvo ZERA Rájec-Jestřebí a okolní lesy, ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně obhospodařuje Školní lesní podnik Křtiny.

Pozemky ve vlastnictví obce tvoří převážně komunikace, dále plochy veřejné zeleně, sportovní areál, dětská hřiště, místní lesní hřbitov, parkovací plochy, plocha sběrného místa, lesní pozemky, vodní plochy.

Nemovité věci ve vlastnictví obce tvoří budova obecního úřadu, základní školy, mateřské školy, hasičské zbrojnice, zvoničky, kabiny na sportovním areálu, obecní hospoda se sálem, restaurace U Červené růže a její přístavba kulturního centra s parkovací plochou, budova s občerstvením a sociálním zařízením na výletišti Bahňák, budova bývalé hájenky.

Z movitých věcí jsou ve vlastnictví obce tři stavby Božích muk, žulový kříž na místním hřbitově, boží muka U Huberta, památník obětem první světové války, památník obětem druhé světové války, čtyři přístřešky autobusové zastávky, busta Josefa Hybeše před budovou OÚ.

### 3. SWOT analýza rozvoje území obce

#### Faktory ovlivňující rozvoj obce

#### Předmět analýzy:

	POMOCNÉ (k dosažení cíle)	ŠKODLIVÉ (k dosažení cíle)
<b>VNITŘNÍ</b> (atributy organizace)	<b>STRENGTHS (silné stránky)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• funkční zastupitelstvo a orgány obce, dobrá spolupráce s místními složkami, akceschopné spolky, kluby</li> <li>• přítomnost mateřské a základní školy</li> <li>• schválený územní plán</li> <li>• poloha v atraktivní krajině</li> <li>• blízkost spádové obce</li> <li>• množství turisticky atraktivních míst</li> <li>• dobrá dopravní obslužnost</li> <li>• vlastní zdroj pitné vody</li> <li>• vybudovaná plynofikace obce</li> <li>• vybudovaná kanalizace</li> <li>• vybudovaná telekomunikační síť</li> <li>• možnost sportovního využití</li> <li>• možnost kulturního využití</li> <li>• poštovní služby</li> <li>• informační služba SMS Infokaná, v přípravě Muniopolis</li> <li>• informovanost občanů, rozhlas, webové stránky, zpravodaj</li> <li>• plně funkční dětská hřiště</li> <li>• bezpečnost a IZS</li> </ul>	<b>WEAKNESSES (slabé stránky)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obec nevlastní pozemky vhodné pro bytovou výstavbu</li> <li>• vlastnictví lesních pozemků Mendelovou univerzitou v Brně</li> <li>• stav obecních budov</li> <li>• sběrný dvůr, lokalita</li> <li>• spotřeba energií v obecních budovách</li> <li>• křižovatka u MŠ a ZŠ</li> <li>• parkovací místa</li> <li>• omezené rozpočtové možnosti</li> <li>• nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ v případě nové výstavby</li> <li>• stavy opěrných zdí</li> </ul>

<b>VNĚJŠÍ</b> (atributy prostředí)	<b>OPPORTUNITIES (příležitosti)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozšíření kapacity MŠ a ZŠ</li> <li>• opravy obecních budov</li> <li>• nkládání s dešťovou vodou</li> <li>• vybudování nové návsi</li> <li>• pozemkové využití prostoru Hájenky</li> <li>• postupná rekonstrukce kabin na hřišti TJ Sokol, Bahňák a prostranství</li> <li>• využívání dotací</li> <li>• sběrný dvůr</li> <li>• chodník na místní hřbitov</li> <li>• budování opěrných zdí</li> </ul>	<b>THREATS (hrozby)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• převod dešťové kanalizace od VAS Boskovice a následná údržba (neutěšený stav)</li> <li>• Současná Kellnerova hospoda</li> <li>• rozpočtové určení daní - přímé ovlivnění výše rozpočtu obce</li> <li>• přírodní vlivy - sucho, přivalové deště, větrné smrště</li> <li>• vysoká finanční spoluúčast na případných dotacích</li> </ul>
---------------------------------------	---	--

#### 4. Plán obnovy vesnice na dané období - prioritní oblasti, cíle, opatření (vycházející z faktorů ovlivňujících rozvoj obce)

##### **Oblast: Technická a dopravní infrastruktura**

**Cíl:** Zlepšení dopravní infrastruktury

##### **Opatření:**

- Rekonstrukce a oprava místních komunikací a chodníků
- rozšíření křižovatky u ZŠ, u MŠ
- průběžná oprava výtluků místních komunikací
- budování parkovacích ploch
- opravy chodníků dosud nerealizovaných v některých částech obce
- vybudování chodníku na místní hřbitov – podaný projekt
- zajištění zimní údržby místních komunikací a chodníků (postupná modernizace komunální techniky)
- výstavba opěrných zdí

**Cíl:** Zlepšení vodohospodářské infrastruktury

##### **Opatření:**

- Rekonstrukce a opravy vodovodní a kanalizační sítě
- rekonstrukce vodovodního řadu včetně přípojek

**Cíl:** Informovanost a ochrana obyvatel

##### **Opatření:**

- udržování provozuschopnosti nového bezdrátového rozhlasu, pořízení nového informačního systému Muniopolis
- průběžná aktualizace webových stránek obce
- vydávání zpravodaje – periodikum 4x ročně
- elektronická úřední deska
- aktualizace vývěsek



**Oblast:** Občanská vybavenost

**Cíl:** Zkvalitnění občanské vybavenosti, zřízení veřejných prostranství, úprava a údržba zeleně

**Opatření:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy obecních budov
- realizace stavby veřejného prostranství – návěs
- pozemkové využití prostoru Hájenky – bytový dům (senioři, startovací byty pro mladé)
- údržba zeleně
- úprava vnitřních prostor budovy restaurace U Červené Růže, včetně půdních prostor
- rekonstrukce zastávkových přístřešků
- zateplení budovy OÚ, ZŠ a MŠ
- údržba hřbitova a výstavba nového oplocení, vstupní brány
- postupná oprava budovy a areálu výletišť Bahňák
- udržovací práce a modernizace sportovního areálu
- vybudování orientačního značení
- bezpečnostní značení u ZŠ

**Oblast:** Veřejný život, volný čas, sport, kultura a historie

**Cíl:** Zajištění podmínek pro rozvoj kulturního, sportovního a společenského života

**Opatření:** Rozvoj obecné kultury obyvatel

- podpora činnosti místních složek
- podpora místních zvyků a tradic
- podpora činnosti knihovny
- budování a údržba KC, infocentrum (místní pošta) knihovna, klubovny, rozšíření muzea s výhledem audioprůvodce (v prostorách rozhlasu rozšířit s případným interaktivním prvkem pro děti ze škol atd)
- spolupráce s místní farností
- účast v soutěži Vesnice roku
- podpora aktivit mládeže ve volném času

**Opatření:** Rozvoj sportovní činnosti a sportovního vyžití obyvatel

- podpora sportovní činnosti školní mládeže
- údržba sportovišť, školní tělocvičny a zajištění bezpečnosti na nich
- údržba herních prvků a dopadových ploch na stávajících dětských hřištích
- údržba areálu výletišť Bahňák včetně (herních prvků pro děti)
- doplnění vybavení školní tělocvičny

**Opatření:** Ochrana kulturních a historických památek

- údržba, opravy a restaurování drobných sakrálních staveb
- propagace obce a jejich kulturních památek
- propagace expozice Muzea olomučanské keramiky
- údržba místního lesního hřbitova
- údržba památníků obětem první a druhé světové války na prostranství před hřbitovem

**Oblast:** Vzdělávání

**Cíl:** Zajištění kvalitního vzdělávání

**Opatření:** Zlepšení podmínek pro vzdělávání dětí

- finanční a technická podpora školství
- zkvalitnění výuky moderními metodami vzdělávání
- vybavení učeben novými pomůckami
- rekonstrukce stávajících prostor
- vybudování nových technických učeben

**Oblast: Životní prostředí****Cíl:** Zajištění podmínek pro zlepšení ekologie**Opatření:** Zlepšení odpadového hospodářství obce

- vybudování sběrného dvora, najít lokalitu (příprava projektové dokumentace)
- zapojení občanů do procesu třídění odpadů
- zajistit dostatečnou hustotu sběrných nádob na tříděný odpad
- propagace potřeby třídění odpadů
- zamezit vzniku černých skládek
- výsadba nových stromů a keřů
- 

**Opatření:** Údržba veřejné zeleně, lesů a vodních ploch

- pravidelná péče o nově vysazený lesní porost v obecním lese
- obnova stávajícího porostu (vykácení, vysázení)
- revitalizace zeleně pod kostelem
- pravidelná údržba zeleně okolí místních komunikací
- pravidelná údržba vysazených ploch

**Oblast: Podnikání a cestovní ruch****Cíl:** Podpora rozvoje malého a středního podnikání**Opatření:** zlepšení spolupráce s podnikatelskými subjekty**Cíl:** Zvýšení návštěvnosti a popularity obce**Opatření:** Zlepšení propagace

- větší propagace obce a jejich kulturních památek
- rozšíření expozice Muzea olomučanské keramiky
- zlepšení informovanosti návštěvníků
- rozvoj turistické infrastruktury

**5. Zdroje financování stanovených cílů****Zásadní zdroje financování**

- pravidelné příjmy obecního rozpočtu
- dotační tituly vypisované ministerstvy, krajem a hlavně fondy EU
- jednorázové nesystémové dotace

Plán rozvoje není členěn do jednotlivých let z důvodu maximálně možného využití financování z dotačních titulů, které tvoří hlavní zdroj financování aktivit a zájmů obce.

**6. Závěr**

Strategický plán obce Olomučany na období let 2023-2030 je vytvořen tak, aby odrážel společenské potřeby obyvatel, přispíval k rozvoji obce, ke vzdělávání občanů, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolnímu prostředí.

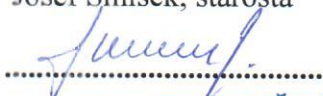
Tento program rozvoje obce je v delším časovém horizontu reálně splnitelný. Hlavní podmínkou jeho splnitelnosti je získávání finančních prostředků nejen z rozpočtu obce, ale především z evropských, státních a krajských fondů.



Zpracoval:  
Komise pro zpracování strategického dokumentu.

Tento Strategický dokument obce Olomučany zpracovaný pro období 2024-2030 byl projednán a následně schválen Zstupitelstvem obce Olomučany dne 14.12.2023 usnesením č. 5.

Josef Smíšek, starosta



Obec OLÓMUČANY  
Olomučany, 679 03  
IČO: 00280763  
Tel: 516 412 550