

# ÚZEMNÍ PLÁN

# O L O M U Č A N Y

## ZMĚNA Č.10

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Olomučany</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Požizovatel:</i> <i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

**Změna č. 10 územního plánu Olomučany byla financována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC OLOMUČANY, PSČ 679 03  
STAROSTA OBCE: JOSEF SMÍŠEK

DATUM: LISTOPAD 2024



**atelier a.ve**



Zastupitelstvo obce Olomučany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na přechodná ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

## **Změnu č. 10 Územního plánu Olomučany**

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Olomučany byl vydán Zastupitelstvem obce Olomučany dne 08.07.2012. Úplné znění ÚP Olomučany po vydání změn OI1-OI9 nabylo účinnosti 08.11.2018. Změna č. 10 územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Olomučany.

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

<b>I. Změna územního plánu.....</b>	<b>5</b>
I.1 Změna č. 10 územního plánu v textu .....	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	20

## I. Změna územního plánu

### I.1 Změna č. 10 územního plánu v textu

Územní plán Olomučany se Změnou č. 10 mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se jako druhá vkládá věta „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 2. 2. 2024.“.

2. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se číslo „35“ nahrazuje číslem „40“ a číslo „34“ číslem „39“.

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se text následující po prvním odstavci ve znění:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní zařízení)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Q** Plochy veřejných prostranství

*nahrazuje textem ve znění:*

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná

- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním řádku a prvním sloupci tabulky slovo „Označení“ nahrazuje slovem „Zařazení“.

5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním sloupci tabulky nahrazují jednotlivá označení následovně: „Bs1“, „Bs2“, „Bs3“, „Bs4“, „Bs5“, „Bs6“, „Bs7“, „Bs8“, „Bs9“, „Bs10“, „Bs12“, „Bs13“, „Bs14“ a „Bs16“ se nahrazuje „SV“; „Ri1“ a „Ri2“ se nahrazuje „RI“; „Ovv1“ se nahrazuje „OV“; „OVs2“, „Ovs3“ se nahrazuje „OS“; „Vd1“ se nahrazuje „VD“ a „Q1“, „Q2“, „Q3“, „Q4“ a „Q7“ se nahrazuje „PU“.

6. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním sloupci tabulky nahrazují jednotlivá označení následovně: „Z-II“ se nahrazuje „Z.2“; „P-I“ se nahrazuje „P.1“; „Z-IV“ se nahrazuje „Z.4“; „Z-III“ se nahrazuje „Z.3“; „P-II“ se nahrazuje „P.2“; „Z-XI“ se nahrazuje „Z.11“; „Z-VI“ se nahrazuje „Z.6a, Z.6b“ (v prvním případě) nebo „Z.6b“ (ve druhém případě); „Z-VII“ se nahrazuje „Z.7“; „Z-X“ se nahrazuje „Z.10“; „P-III“ se nahrazuje „P.3“; „Z-I“ se nahrazuje „Z.1“; „Z-VIII“ se nahrazuje „Z.8“; „Z-IX“ se nahrazuje „Z.9“;

7. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby“ se v první větě druhého odstavce text „Ovs2“ nahrazuje textem „Z.3/OS“ a text „Ovv1“ textem „Z.8/OS“.

8. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby“ se ruší poslední věta ve znění:

V centru obce je navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí (Ok1).

9. V kapitole „I.3.1.3 Rekreační“ se označení „Ri“ nahrazuje označením „RI“.

10. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se označení „Vd, Vp a Vz“ nahrazuje označením „VD, VL a VZ“ a označení „S“ označením „MU.I“.

11. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě ruší část věty ve znění „ , které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII (bez již zastavěné Z-V)“.

12. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v prvním sloupci tabulky se „Z-I“ nahrazuje „Z.1“; „Z-II“ nahrazuje „Z.2“; „Z-III“ nahrazuje „Z.3“; „Z-IV“ nahrazuje „Z.4“; „Z-VI“ nahrazuje „Z.6a“; „Z-VII“ nahrazuje „Z.7“; „Z-VIII“ nahrazuje „Z.8“; „Z-IX“ nahrazuje „Z.9“; „Z-X“ nahrazuje „Z.10“; „Z-XI“ nahrazuje „Z.11“ a „Z.XII“ nahrazuje „Z.12“.

13. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci a třetím, čtvrtém a pátém řádku tabulky se ruší text „obytné zástavby“.

14. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci tabulky se nahrazují jednotlivá označení následovně: „Ri1“ se nahrazuje „RI“; „Bs1, Bs2“ se nahrazuje „obytné SV“; „Ri2“ se nahrazuje „RI“; „Q1“ se nahrazuje „PU“; „Bs7, Bs8“ se nahrazuje „obytné SV“; „Ovv1“ se nahrazuje „OV“; „Ovs2“ se nahrazuje „OS“; „Q2“ se nahrazuje „PU“; „Bs6, Bs9“ se nahrazuje „obytné SV“; „obytné zástavby smíšené Bs12, plocha veřejných prostranství Q3“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „obytné zástavby smíšené Bs13“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „Ovs3“ se nahrazuje „OS“; „Q5“ se nahrazuje „PU“; „Vd1“ se nahrazuje „VD“; „obytné zástavby smíšené Bs14“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „veřejných prostranství Bs10“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“.

15. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve třetím sloupci tabulky se nahrazuje text „1,340 ha“ textem „0,627 ha“.

16. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, se jako sedmý řádek tabulky vkládá:

Z.6b	Plocha smíšená obytná SV, plocha veřejných prostranství PU	0,583 ha
------	--	----------

17. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se část věty ve znění „ , které jsou označeny P-I až P-III“ se ruší.

18. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, v prvním sloupci tabulky se „P-I“ nahrazuje „P.1“; „P-II“ nahrazuje „P.2“ a „P-III“ nahrazuje „P.3“.

19. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve druhém sloupci a druhém řádku tabulky se ruší slovo „obytné“.

20. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve druhém sloupci tabulky se nahrazují jednotlivá označení následovně: „Bs3, Bs4, Bs5“ se nahrazuje „obytné SV“; „Q1“ se nahrazuje „PU“; „obytné zástavby smíšené Bs9“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „Ovv1“ se nahrazuje „OV“; „Q2“ se nahrazuje „PU“ a „obytné zástavby smíšené Bs16“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“.

21. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve třetím sloupci tabulky se nahrazuje text „1,851 ha“ textem „0,400 ha“.

22. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“, se text ve znění „Q – plochy veřejných prostranství a O – plochy občanské vybavenosti“ nahrazuje textem ve znění „PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná, OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport, OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné, OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy, OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura a OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční“.

23. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“, se text ve znění „Bs – plochy smíšené obytné“ nahrazuje textem ve znění „SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské a RI Plochy rekreace: rekreace individuální“.

24. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“, se text ve znění „zahrad a sadů – Zs“ nahrazuje textem ve znění „ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady“.

25. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, se text ve znění „D - plochy dopravní“ nahrazuje textem ve znění „DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná“.

26. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, se text ve znění „Q – plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem ve znění „PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

27. V kapitole „I.4.1.1 Železniční doprava“, se text ve znění:

územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

*nahrazuje textem:*

koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace.

Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DZ12.

**Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ.DZ12:**

- dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati



28. V kapitole „I.4.1.2 Silniční doprava“, se pod podnadpisem „Podmínky pro umístování: v první odrážce za slovo „dopravní“ vkládá slovo „infrastruktury“, označení „D“ se nahrazuje textem „DU“ a označení „Q“ se nahrazuje textem „PU“.

29. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“, se ve druhé větě označení „T“ nahrazuje označením „TU“.

30. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“, se na konec textu třetího odstavce vkládá „s označením CNZ.TEE19“.

31. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“, se na konec podnadpisu „Podmínky využití území dotčeného koridorem“ vkládá „CNZ.TEE19“.

32. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se text ve znění:

**Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

**Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

**Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní zařízení)

**Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

**Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)

**OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

*nahrazuje textem ve znění:*

**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

**OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

**OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

**OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

33. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se text ve znění:

**Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport) – 2 lokality

**Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání) – 1 lokalita

**OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

*nahrazuje textem ve znění:*

**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

**OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

34. V kapitole „I.4.3 Koncepce veřejných prostranství“, se ve druhé a text „**Q** – plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

35. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se text:

- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

*nahrazuje textem:*

- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné
- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

36. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se před posledním odstavcem kapitoly text:

- D** Plochy dopravní
- S** plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území

*nahrazuje textem:*

- DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
- MU.I** Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní

37. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v označení prvků ÚSES mezi písmena a číslo vždy vkládá tečka, tedy například označení „NRBC 31“ se nahrazuje označením „NRBC.31“.

38. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v případě označení „RK“ vždy vkládá písmeno „B“ na nové označení „RBK“.

39. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v prvním sloupci a ve druhém až osmém řádku tabulky na začátek označení prvků vkládá „NRBK.“.

40. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se ve druhém sloupci a ve druhém až osmém řádku tabulky slovo „regionální“ doplňuje o předponu „nad“.

41. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se označení „P“ nahrazuje označením „NU“.

42. Za kapitolu „I.5.9 Dobývání nerostných surovin“ se vkládá nová kapitola ve znění:

#### **I.5.10 Vymezení ploch změn v krajině**

Je vymezeno 57 ploch změn v krajině:

Označení	Popis	Rozloha
K.1	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,338 ha
K.2	TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná	0,147 ha
K.3	ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady	0,863 ha
K.4	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	7,235 ha
K.5	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	4,291 ha
K.6	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	5,575 ha
K.7	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,578 ha
K.8	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,329 ha

K.9	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,809 ha
K.10	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	8,086 ha
K.11	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	2,189 ha
K.12	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,705 ha
K.13	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,400 ha
K.14	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,908 ha
K.15	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	7,643 ha
K.16	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	1,050 ha
K.17	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,599 ha

43. V kapitole „I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“, se text ve znění:

- B** Plochy obytné:
- Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- S** Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Z** Plochy zemědělské
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

*nahrazuje textem:*

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná
- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
- MU.I** Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné

- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

44. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se dílčí nadpisy mění následujícím způsobem:

*text:*

**Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (hlavní využití)**

*text:*

**Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**Ri Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)**

*text:*

**Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)**

*text:*

**Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)**

*text:*

**Ovk PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: KULTURA (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)**

*text:*

**Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy (hlavní využití)**

*text:*

**OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)**

*text:*

**Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (hlavní využití)**

*text:*

**Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká (hlavní využití)**

*text:*

**Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (hlavní využití)**

*text:*

**T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (hlavní využití)**

*text:*

**Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (hlavní využití)**

*text:*

**D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná (hlavní využití)**

*text:*

**S PLOCHY MANIPULAČNÍ A SKLADOVACÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní (hlavní využití)**

*text:*

**L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)**

*text:*

**P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)**

*text:*

**Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)**

*text:*

**Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady (hlavní využití)**

*text:*

**Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)**

*se nahrazuje textem:*

**ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)**



text:

**Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)**

se nahrazuje textem:

**AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)**

text:

**H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)**

se nahrazuje textem:

**WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)**

45. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se ve druhé odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ text „Bs2“ nahrazuje textem „SV (Z.2 část severovýchodní)“ a text „Bs1“ nahrazuje textem „SV (Z.2 část jihozápadní)“.

46. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ text „Z-III (Bs7, Bs8, Q2)“ nahrazuje textem „Z.3“.

47. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)“ v první odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ označení „Ovv“ nahrazuje označením „OV“.

48. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se ruší text ve znění:

**Ovc PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: CÍRKEVNÍ ZARÍZENÍ (hlavní využití)**

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky církevních zařízení – kostely, kaple

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovc za podmínky, že jejich vliv nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou výše uvedeny

49. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)“ v první odrážce

pod podnadpisem „Přípustné využití“ za slova „služební byt“ vkládá text „pozemky, zařízení a stavby církevního charakteru,“.

50. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)“ v první odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ text „Ovk“ nahrazuje textem „Ovk“ a na konec odrážky se vkládá text „a v případě církevních staveb nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu“.

51. V kapitole „I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství“, se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ text „Z-III (Bs7, Bs8, Q2)“ nahrazuje textem „Z.3“.

52. V kapitole „I.6.2.8 Plochy manipulační a skladovací“ se slova „manipulační a skladovací“ nahrazují textem „smíšené nezastavěného území“.

53. V kapitole „I.6.2.11 Plochy zemědělské“ se do nadpisu vkládá text „a plochy zeleně“:

54. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „#/1“ se nahrazuje textem „VD.1“; text „#/2“ se nahrazuje textem „VT.1“; text „#/3“ se nahrazuje textem „VT.2“; text „#/4“ se nahrazuje textem „VT.3“; text „#/5“ se nahrazuje textem „VT.4“; text „#/8“ se nahrazuje textem „VD.2“ a text „TEE 19“ se nahrazuje textem „VT.5“.

55. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší sedmý řádek ve znění:

#/6	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TE24 vyplývající ze ZÚR JMK
-----	---

56. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a prvním řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“.

57. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a druhém řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „vodovod“ se vkládá písmeno „u“.

58. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a třetím řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „vodovod“ se vkládá písmeno „u“.

59. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a čtvrtém řádku tabulky ruší text „Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV“.

60. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a pátém řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „plynovod“ se vkládá písmeno „u“.

61. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a šestém řádku tabulky ruší text „Vybudování (přeložení)“ a text „22 kV včetně nových trafostanic“.

62. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a sedmém řádku tabulky ve slově „účelové“ písmeno „é“ nahrazuje písmenem „á“.

63. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

VD.3	optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová (DZ12 viz ZÚR JMK)
------	--

64. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v tabulce nahrazuje text tímto způsobem: text „VPO1“ se nahrazuje textem „VR.1“; text „Založení prvků ÚSES“ se nahrazuje textem „Zatřavnění“.

65. V kapitole „I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „\$/1“ se nahrazuje textem „PP.1“ a text „\$/2“ se nahrazuje textem „PO.1“.

66. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se nahrazují části textu následujícím způsobem: „Z-III“ se nahrazuje „Z.3“; „Bs7, Bs8“ se nahrazuje „SV“; „(části): Q2“ se nahrazuje „Q2 PU“ a „Ovv1“ se nahrazuje „OV“.

67. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se označení „R-I“ nahrazuje označením „R.1“ a označení „R-III“ se nahrazuje označením „R.3“.

68. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší následující text:

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-IV pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.

**I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 20 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy