

ÚZEMNÍ PLÁN
O L O M U Č A N Y
ZMĚNA Č.10

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

II. Odůvodnění změny územního plánu.....	5
II.1 Postup pořízení změn územního plánu	5
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	6
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §55 b) SZ.....	10
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	21
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	22
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	22
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	22
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	22
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	25
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	25
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	26
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	26
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	26
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	26
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	26
II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	26
II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	26
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	27
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	27
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	27

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	27
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	28
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	28
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	28
II.16 Vyhodnocení připomínek	28
II.17 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	28
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn	37

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Poznámka: Pořizování změny č. 10 ÚP Olomučany v úplném znění po vydání změn OI1 – OI9 bylo dokončeno podle právních předpisů ve smyslu ust. § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon).

Změna č. 10 ÚP Olomučany, zahrnující převod dokumentace ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinici prvků územního plánu ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, které nabyly účinnosti k 01.01.2023, dále zapracování ZÚR JMK, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020 a rovněž aktualizaci zastavěného území, je řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o uplatňování ÚP.

Návrh změny č.10 byl zpracován firmou Atelier A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno USB Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Štěpánem Kočišem, na základě obsahu změny ÚP Olomučany, byl schválen Zastupitelstvem obce Olomučany usnesením č. 2 na 5. zasedání dne 23.08.2023. Změna je pořizována zkráceným způsobem. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu. Určeným zastupitelem byl ZO schválen starosta pan Ing.Josef Smíšek. Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je na základě žádosti Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Návrh změny byl podle ustanovení §52, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., doručen veřejnou vyhláškou a s dokumentací návrhu změn bylo a bylo možné se s ním seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na úřadu obce Olomučany a dále na webových stránkách obce Olomučany <https://www.olomucany.cz/uredni-deska>, a na webových stránkách Města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582166> pod odkazem „projednává se“.

Veřejné projednání návrhu Změny č.10 bylo oznámeno dne 26.02.2024 s termínem projednání dne 03.04.2024 a do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 10.04.2024) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. Tato možnost nebyla využita.

Dne 15.04.2024 byl požádán Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno, dle ust. § 55b, odst. 4) stavebního zákona, o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Toto stanovisko obdržel Pořizovatel dne 14.5.2024.

Dále bylo postupováno obdobně dle § 53 a 54 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek pouze na formální úpravy dokumentace. Nejedná se však o podstatné úpravy vyžadující opakované veřejné projednání.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Správní území obce Olomučany má přímou vazbu na uvedenou železniční trať.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021 je celé území ORP Blansko včetně městyse Doubravice nad Svitavou zařazeno do specifické oblasti SOB9. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.10 ÚP Olomučany nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při zpracování Změny č. 10 ÚP Olomučany byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR. Změna č. 10 ÚP Olomučany není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce požadavek na rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu – území je dotčeno koridorem ŽD21 železniční trati v úseku Česká Třebová-Brno, ve kterém mají být promítnuty územní změny k dosažení požadovaných rychlostních parametrů a další opatření pro splnění požadavků TEN-T. Návrh změny č. 10 ÚP Olomučany vytváří územní podmínky pro uvedený účel na základě vymezení relevantního záměru v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo

vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024 a nabyla účinnosti 15.06.2024. Z Aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro návrh změny č. 10 ÚP Olomučany nové požadavky.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změna č. 10 ÚP Olomučany není v rozporu s prioritami, nedochází ke změně koncepce územního plánu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Olomučany není dle ZÚR JMK zařazeno do žádné rozvojové osy ani oblasti.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Olomučany není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území Olomučany jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, takto:

Vedení koridoru – úsek Brno - Blansko: šířka koridoru: 60 m. Koridor pro výše uvedený záměr je v rámci změny č.10 do Územního plánu Olomučany zapracován pod označením CNZ.DZ12. Byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území.

2. Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržen koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl v již ÚP zohledněn. V rámci změny č.10 Územního plánu Olomučany byl nově označen jako CNZ.TEE19.

3. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

- Nadregionální biocentrum NRBC 31
- Nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- Nadregionální biokoridory K 130MB, K 129MB, K 129MH
- Regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- Regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.

Tyto prvky jsou již součástí ÚP Olomučany. Výjimkou je nadregionální biokoridor K 130MB, který je vymezen ve správním území města Blanska (ÚP Blansko v k.ú. Lažánky u Blanska) a do území Olomučan nezasahuje. A dále nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, který dle ZÚR JMK vstupuje do území pouze okrajově na severní hranici k.ú. V měřítku územního plánu je však zřejmé, že vymezení tohoto biocentra není na území Olomučan možné, v dotčené lokalitě se nachází zastavěné území – areál ČKD.

4. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území se týká **EuroVelo 9, Jantarová stezka, krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice** (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí) a **krajský cyklistický koridor Adamov – Býčí skála – Jedovnice**. Trasa EuroVelo 9 a Jantarová stezka se na katastrálním území obce Olomučany v úseku silnice II/374 a podél toku řeky Svitavy překrývají.

V ÚP Olomučany je síť cyklistických koridorů (Jantarová stezka (tedy i Eurovelo 9) i krajská síť cyklotras již zohledněna.

Trasy jsou vedeny z části podél silnic II/374, III/37444 (č. 5081, 5077a), III/37445 (5077), III/37922 (5077) a částečně po účelových komunikacích nebo lesních cestách. Část cyklotrasy podél silnice II/374 navazující na správní území Blansko, je výhledově uvažována mimo silnici II třídy, podél toku řeky Svitavy, tedy i mimo k.ú. Olomučany Krajská cyklistická síť je vedena po silnicích III. třídy. Jiné řešení mimo ně se z prostorových důvodů nenavrhuje. Ostatní trasy vyhovují požadavkům ZUR. V případě tras vedených v souběhu se silnicí II/379 je v dotčených plochách (NU – plochy přírodní) uvedena podmínka umožňující realizaci cyklostezky.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace)
- Prvky soustavy Natura 2000
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou v ÚP zohledněny. Změna č. 10 územního plánu Olomučany nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku 24 – Bílovicko - ostrovský.

ÚP Olomučany respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

- **koridor celostátní železniční trati DZ12** – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- **Koridor TEE19 TS 110/22 kV**; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Záměry jsou v ÚP Olomučany respektovány a zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Na území obce se nacházejí tyto plochy a koridory:

- koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.
- nadregionální biocentrum NRBC 31
- nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- nadregionální biokoridory K 130MB, K 129MB, K 129MH
- regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.

- mezinárodní cyklistický koridor EuroVelo 9
- mezinárodní cyklistický koridor Jantarová stezka
- krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
- krajský cyklistický koridor Adamov – Býčí skála – Jedovnice

Dotčené plochy a koridory jsou koordinovány s navazujícími plochami a koridory v sousedních katastrálních územích obcí, pokud zde byly tyto vymezeny. Navržená změna ÚP nemá vzhledem ke svému charakteru vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Olomučany nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 10 respektuje platný územní plán. Způsob ochrany architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území se nemění.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna byla zpracována dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho vyhlášek ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na přechodná ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §55 b) SZ

Návrh změny byl v souladu s §55 b) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno
13. AOPK - Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje – koordinované stanovisko, Brno

(stanovisko ze dne 09.04.2024)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 26.02.2024 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Veřejné projednání bylo stanoveno na den 03.04.2024 v 16:00 hod. v budově Obecního úřadu Olomučany.

A) stanoviska odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“

Vzhledem k tomu, že návrh změny ÚP nevyvolává zábor ZPF, nemá OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF žádné připomínky.

Souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá připomínky, ale upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřijatelné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal k navrhovanému obsahu změny č. 10 územního plánu Olomučany stanovisko dle § 55a stavebního zákona. K „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ ve fázi projednávání ve smyslu § 55b odst. 2 zákona nemá OŽP připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ stanovisko podle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany“ zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Stanovisko neuplatnil.

3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko neuplatnil.

4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko ze dne 09.04.2024, doručeno 10.04.2024)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 a § 149 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26.02.2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 Územního plánu Olomučany, pořizované zkráceným postupem. Obsahem změny je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu, zohlednění požadavků nadřazené dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, a aktualizace zastavěného území.

K výše uvedenému návrhu změny č. 10 Územního plánu Olomučany vydáváme jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

V katastrálním území Olomučany se nacházejí tři kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (hrad Nový hrad, zřícenina hradu Čertův hrádek a portály železničního novohradského tunelu) a několik památek místního významu. Obsah navrhované změny však na tyto památky nemá prakticky žádný vliv.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko

Stanovisko neuplatnil.

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Stanovisko neuplatnil.

7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko ze dne 02.04.2024)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 10 územního plánu Olomučany pořizované zkráceným způsobem k veřejnému projednání souhlasí.

Změna je pořizována na základě usnesení č. 2 přijatého na 5. zasedání Zastupitelstva obce Olomučany dne 23.08.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Obsahem změny č.10 Územního plánu Olomučany je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, které nabyly účinnosti k 01.01.2023, zohlednění požadavků nadřazené dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020, a aktualizace zastavěného území.

V případě Územního plánu Olomučany je tato změna řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona, která bude obsahovat pokyny pro změny ÚP na základě požadavků občanů a bude projednána až následně.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předkládanou změnu č.10 územního plánu Olomučany pro veřejné projednání zpracoval Atelier A.VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch., v únoru 2024.

Ve správním území Olomučany jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, takto: Vedení koridoru – úsek Brno - Blansko: šířka koridoru: 60 m. Koridor pro výše uvedený záměr je v rámci změny č.10 do Územního plánu Olomučany zpracován pod označením CNZ.DZ12. Byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území.

2. Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržen koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV. Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl v již ÚP zohledněn. V rámci změny č.10 Územního plánu Olomučany byl nově označen jako CNZ.TEE19.

3. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability

4. stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Změnou č. 10 dochází ke zrušení plochy územní rezervy R-IV. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR JMK. Zde je územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 nahrazena návrhovým koridorem DZ12.

Dále dochází k úpravám návrhových ploch z důvodu realizované zástavby v těchto lokalitách. Jedná se o tyto dílčí změny:

1. Zmenšení zastavitelné plochy Z.6 (dříve Z-VI) a její rozdělení realizovanou zástavbou na dvě zastavitelné plochy Z.6a a Z.6b

2. Zmenšení plochy přestavby P.3 (dříve P-III) z důvodu realizované zástavby v západní části plochy.

3. Zrušení návrhové plochy Okl1 pro rekonstrukci a rozšíření kulturního zařízení včetně nezbytného zázemí z důvodu proběhlé realizace záměru.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví je předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

(stanovisko ze dne 13.03.2024)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 26.02.2024 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 Územního plánu Olomoučany od Městského úřadu Blansko, Odboru stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, Náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/549; ev. č. ENV/2024/187547.

Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko: Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurlS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu.

V řešeném území jsou poddolovaná území Olomoučany 1 až 9 po těžbě železných rud, písky sklářské a slévarenské. Přesné umístění parcel, na nichž se nachází poddolovaná území, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/. Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Stanovisko neuplatnil.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovin. politiky, Na Františku 32, Praha 1

(stanovisko ze dne 10.01.2023, doručeno 11.01.2023)

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem změny č. 10 ÚP Olomoučany souhlasíme bez připomínek

Na správní území obce Olomoučany nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze při západní hranici katastru je vymezen nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5124600 Olomoučany (Blansko), který ovšem není limitem využití území a Změnou č. 10 ÚP stejně není nijak dotčen (předmětem Změny č. 10 ÚP je pouze převedení územního plánu do jednotného standardu, sladění územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, včetně vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati č. 260 Brno — Česká-Třebová CNZ.DZ12, a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha1.

Stanovisko neuplatnil.

12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno

(stanovisko ze dne 10.02.2023, doručeno 10.02.2023)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO

Vyhodnocení:

Pořizovatel v souladu se stanoviskem požaduje respektovat výše uvedený požadavek a zapracovat seznam staveb do Odůvodnění, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Nejedná se o úpravu výroku a proto si toto doplnění v části Odůvodnění nevyžádá nové projednání.

13. AOPK - Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) obdržela dne 26. 2. 2024 oznámení Městského úřadu Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, jako úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), o veřejném projednání návrhu změny č. 10 Územního plánu Olomučany.

Změna územního plánu je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva obce Olomučany zkráceným postupem podle § 55a až 55c zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“).

Obsahem změny č. 10 je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu, zohlednění požadavků nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktualizace zastavěného území. Návrh změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace (Územní plán Olomučany v úplném znění po vydání Změny OI9 ze dne 23. 8. 2018, nabylo účinnosti dne 8. 11. 2018). Změna je řešena samostatným procesem mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona, která bude projednána až následně.

Pořizovatel oznámil dne 26. 2. 2024 konání veřejného projednání změny č. 10 Územního plánu Olomučany. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 3. 4. 2024.

V souladu s ust. § 55b odst. 2) stavebního zákona uplatňuje Agentura jako dotčený orgán své stanovisko k návrhu změny:

Agentura nemá k předloženému návrhu změny č. 10 Územního plánu Olomučany námitky ani připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

14. Krajský úřad Jihomoravského kraje- § 55b odst. 4

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 10 ÚP Olomučany. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad

Projektant:

Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová

Datum zpracování: 02/2024

Řešené území: správní území obce Olomučany

2. Posouzení návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v platném znění (Úplné znění závazné od 01.03.2024) patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností a dalších aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem (TŽK). Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace S uvedený železniční koridor. Dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje leží správní území obce Olomučany mimo rozvojové oblasti a osy.

Území obce je dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Olomučany je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, mimo jiné vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a jeho protierozní ochranu. Změna č. 10 ÚP Olomučany nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině.

V ÚP a v návrhu změny jsou respektovány či řešeny obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kapitoly 2 PÚR ČR, zejména dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 16 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a článku 24 (tj. vytváření předpokladů pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury).

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce požadavek na rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu – území je dotčeno koridorem ŽD21 železniční trati v úseku Česká Třebová-Brno, ve kterém mají být promítnuty územní změny k dosažení požadovaných rychlostních parametrů a další opatření pro splnění požadavků TEN-T. Návrh změny č. 10 ÚP Olomučany vytváří územní podmínky pro uvedený účel na základě vymezení relevantního záměru v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

Změna nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ÚP Olomučany nabyl účinnosti dne 08.07.2012; v rámci souboru změn OL1-OL9, které nabyly účinnosti dne 08.11.2018, byl ÚP uveden do souladu se ZÚR JMK v tehdy platném znění. Požadavky na ÚP Olomučany, které vyplynuly z aktualizovaných ZÚR JMK, jsou zohledněny v návrhu změny č. 10 ÚP Olomučany (jedná se zejména o zrušení územní rezervy pro nadmístní záměr dopravní infrastruktury a vymezení rozvojové plochy pro tento záměr).

ÚP Olomučany ve znění změny č. 10 je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK, řešená změna reflektuje konkrétně bod (8b) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury), a to vymezením koridoru celostátní železniční trati DZ12.

Správní území obce Olomučany není dle upřesnění v ZÚR JMK součástí rozvojových či specifických oblastí, ani rozvojových os, ze kterých by vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území.

ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezují ve správním území obce Olomučany dle kapitoly D plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor celostátní železniční trati DZ12 – trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

TEE19 – koridor pro vedení VVN – TS 110/22 kV – Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (nadregionální biocentra NRBC 31 Josefovské údolí a NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, nadregionální biokoridory K130MB, K129MB a K129MH, regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok, regionální biokoridory RK 1468B a RK1416A)

Vedení dálkového cyklistického koridoru nadmístního významu EuroVelo 9 Balt – Jadran, mezinárodního cyklistického koridoru Jantarová stezka a vedení cyklistických koridorů krajské sítě Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí) a Adamov – Býčí skála – Jedovnice.

Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území obce Olomučany a požadavky z nich vyplývající byly již v platném ÚP Olomučany upřesněny a zajištěny při zpracování předchozích změn, změnou č. 10 se – s výjimkou železničního koridoru – nemění. Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN, který byl v již ÚP zohledněn, je změnou č. 10 nově označen jako CNZ.TEE19 a příslušná veřejně prospěšná stavba jako VT.5.

Dosavadní územní rezerva pro nadmístní záměr železniční dopravy, vymezená v ÚP Olomučany dle ZÚR JMK před jejich aktualizací, je v souladu s aktualizovaným zněním ZÚR JMK návrhem změny č. 10 rušena a nahrazena koridorem označeným CNZ-DZ12. Záměr je stanoven jako veřejně prospěšná stavba VD.3 optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová. Vymezení koridoru je koordinováno s územně plánovací dokumentací navazujících obcí – ÚP Adamov (Úplné znění po vydání změn Ad17, Ad18 a Ad20 s nabytím účinnosti 10.10.2023) a ÚP Blansko (Úplné znění po vydání změny B2019-Z3 s nabytím účinnosti 06.01.2022).

ÚP Olomučany v dosavadním znění i jeho změna č. 10 splňují relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Správní území obce přísluší dle kapitoly F ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 24 – Bílovicko-ostrovský. Řešení ÚP Olomučany včetně změny č. 10 odpovídá požadavkům na uspořádání a využití území a úkolům pro územní plánování stanoveným ZÚR JMK pro tento krajinný celek.

C. Posouzení návrhu změny č. 10 ÚP Olomučany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Změna č. 10 územního plánu Olomučany je pořizována v souladu s platnou legislativou zkráceným postupem pořizování. O pořizení změny č. 10 a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Olomučany na svém 5. zasedání konaném dne 23.08.2023.

Obsahem změny č. 10 územního plánu Olomučany je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu ve smyslu požadavku stavebního zákona, zohlednění požadavků nadřazené dokumentace (ZÚR JMK) a aktualizace zastavěného území.

Při zpracování návrhu změny č. 10 byl prověřen soulad ÚP Doubravice nad Svitavou se ZÚR JMK a PÚR ČR v platném znění. Zpřesnění záměru ZÚR JMK vymezovaného v ÚP změnou č. 10 je uvedeno výše v bodě 2. tohoto stanoviska. Ostatní dílčí změny řešené změnou č. 10 nemají vzhledem ke svému charakteru vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry.

Závěr:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 10 územního plánu Olomučany s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Vzhledem k časovému odstupu zpracování návrhu a zpracováním dokumentace pro schválení změny, došlo ke změně podmínek a je na základě upozornění KÚ JmK do kapitoly II.2.2 odůvodnění doplnit informace o aktualizaci č. 3a:

Aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25.04.2024 a nabyla účinnosti 15.06.2024. Z Aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro návrh změny č. 10 ÚP Olomučany nové požadavky.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu Změny č. 10 ÚP Olomučany požadavek z hlediska zákona č. 100/2001

Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území tedy nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚP Olomučany na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚP Olomučany na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území bylo nově zahrnuto osm drobných lokalit (objekty rekreačních chat, hráz rybníka Bahňák a část zastavitelné plochy Z.6, kde byl realizován objekt bydlení se zahradou).

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nedochází ke změně koncepce.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Změna č. 10 respektuje platný územní plán.

Na základě uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ dochází k přejmenování a novému označení ploch s rozdílným způsobem využití, viz následující tabulka:

<i>Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>
Bs Plochy smíšené obytné	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

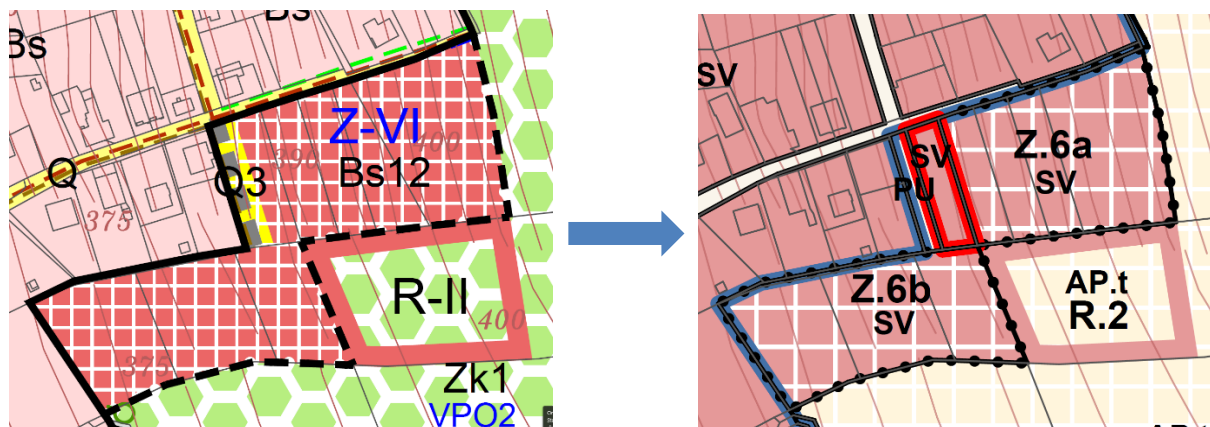
Ri Plochy rekreace (individuální)	RI Plochy rekreace: rekreace individuální
Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)	OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
Ovk Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura)	OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura
Ovc Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení)	
Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)	OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná
Vp Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)	VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká
Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
T Plocha technické infrastruktury	TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecn
Q Plochy veřejných prostranství	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
D Plochy dopravní	DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
S Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území	MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní
L Plochy lesní	LU Plochy lesní: lesní všeobecné
P Plochy přírodní	NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné
Zp Plochy zemědělské – orná půda	AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
Zm Plochy zemědělské – meze, lada	ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná
Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady	ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

H	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné
----------	--------------------------------	-----------	--

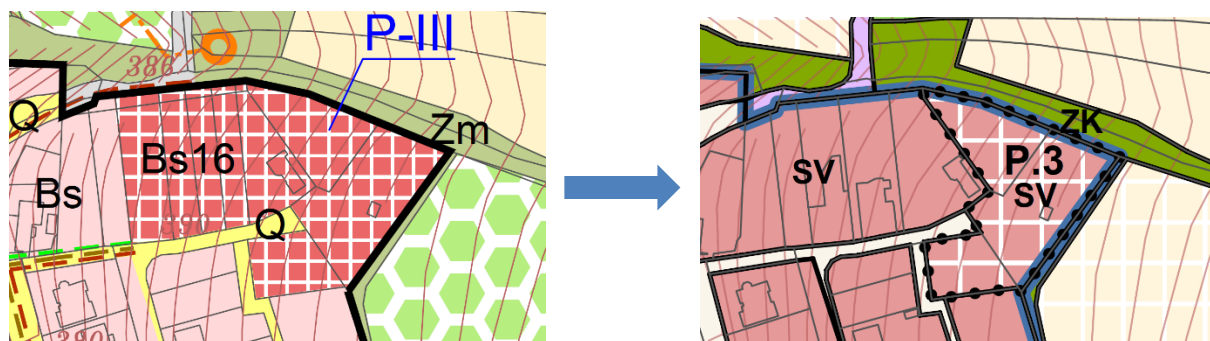
Vzhledem ke kategoriím ploch s rozdílným způsobem využití uvedeným v „Jednotném standardu územně plánovací dokumentace“ dochází změnou ke sloučení ploch **Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura) a **Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení) do ploch **OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura.

Dále dochází k úpravám návrhových ploch z důvodu realizované zástavby v těchto lokalitách. Jedná se o tyto dílčí změny:

1. Zmenšení zastavitelné plochy Z.6 (dříve Z-VI) a její rozdělení realizovanou zástavbou na dvě zastavitelné plochy Z.6a a Z.6b



2. Zmenšení plochy přestavby P.3 (dříve P-III) z důvodu realizované zástavby v západní části plochy.



3. Zrušení návrhové plochy Okl1 pro rekonstrukci a rozšíření kulturního zařízení včetně nezbytného zázemí z důvodu proběhlé realizace záměru.



II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 10 respektuje platný územní plán. Nově je vymezen koridor pro optimalizaci žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová, který je v ÚP označen jako CNZ.DZ12. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Dále dochází k uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ – v úpravě označení, názvosloví a grafického vyjádření ploch, koridorů a dalších prvků ÚP.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Nedochází ke změně koncepce. Dochází pouze k uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ – v úpravě označení, názvosloví a grafického vyjádření ploch, koridorů a dalších prvků ÚP.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 10 respektuje platný územní plán. Podmínky využití ploch se nemění, pouze dochází ke sloučení ploch **Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura) a **Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení) do ploch **OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura. V tomto smyslu jsou podmínky upraveny (doplněny).

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nově je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.3 - optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Dále dochází k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se nemění, dochází pouze k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Vymezení se nemění, dochází pouze k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 10 dochází ke zrušení plochy územní rezervy R-IV. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR JMK. Zde je územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 nahrazena návrhovým koridorem DZ12.

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Při zpracování návrhu změny č. 10 byl prověřen soulad ÚP Olomučany se ZÚR JMK a PÚR ČR v platném znění. Zpřesnění záměru ZÚR JMK vymezovaného v ÚP změnou č. 10 je uvedeno výše v bodě 2. tohoto stanoviska. Ostatní dílčí změny řešené změnou č. 10 nemají vzhledem ke svému charakteru vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry.

Změna neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dokumentace byla uvedena do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci Změny nejsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF. Zábory PUPFL nejsou navrženy.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

II.17 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol kontroly:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 582166 spuštěn v 2024-11-12 10:18:34

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 380

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 42

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 5

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 32

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 27

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 105

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 27

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 582166_I1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 582166_I2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 582166_I3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 582166_II1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 582166_I1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 582166_I2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 582166_I3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 582166_II1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 582166_I1_ZCU.tif má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 582166_I2_HLV.tif má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 582166_I3_VPS.tif má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 582166_I11_KOV.tif má rozlišení 299.98

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 582166_I1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 582166_I2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 582166_I3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 582166_I11_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 582166_I1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 582166_I2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 582166_I3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 582166_I11_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 582166_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 582166_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 582166 ukončen v 2024-11-12 10:19:09

Status: Varování

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Olomučany. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 2. 2. 2024. Na území obce je vymezeno celkem ~~35~~ 40 samostatných zastavěných území – vlastní obec a ~~34~~ 39 menších zastavěných území.

I.2 Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území městyse

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině (ÚSES, rozsáhlejší plochy zatravnění v bezprostředním okolí zástavby a návrh výsadby doprovodné zeleně podél komunikací) přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V návrhu ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky. Návrh rovněž respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

Podmínky ochrany:

- Současný způsob zástavby (samostatně stojící objekty, řádová zástavba (pouze v odůvodněných případech), shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území
- Respektovat kostel a kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem komponovat s ohledem na zachování a umocnění dominant
- Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině
- V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině
- Respektovat kulturní hodnoty v krajině

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- Respektovat území s archeologickými nálezy

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- Respektovat lokality evidované v Natuře 2000 a regionální ÚSES
- Respektovat CHKO Moravský kras
- Respektovat národní přírodní rezervaci Josefovské údolí
- Respektovat přírodní rezervaci U Nového hradu
- Respektovat registrované významné krajinné segmenty

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce v oblasti bydlení je směřován především do 3 větších lokalit. V severní části obce návrh obytné zástavby doplňuje současně zastavěné území v prostoru chatové osady na západ od obce. Další lokalita rozvoje se nachází ve střední části obce u kostela, v lokalitě Za mlýnem, kde rovněž dochází k propojení současných zastavěných území. Třetí, menší lokalita se nachází na východním okraji středu obce. Rekreační ve formě individuální rekreace (chaty) je navržena na několika místech v návaznosti na stávající chatové lokality, které jsou tímto logicky doplněny. Návrh občanské vybavenosti je zde zastoupen návrhem ploch určených pro sport a rekreaci a návrh penzionu v lokalitách Za mlýnem a Na visilce. Dále je v centru obce navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí. Výroba je navržena na ploše propojující zastavěné plochy současné pily a zemědělského areálu. Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Bs~~ — ~~Plochy smíšené obytné~~

~~Ri~~ — ~~Plochy rekreace (individuální)~~

~~Ovs~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)~~

~~Ovv~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)~~

~~Ovc~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — církevní zařízení)~~

~~Ovh~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)~~

~~Okk~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — kultura)

~~OkI~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost — služby)

~~Vd~~ — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

~~Vp~~ — Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

~~Q~~ — Plochy veřejných prostranství

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis	Zastavitelná plocha, plocha přestavby
Bs1 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-II Z.2
Bs2 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-II Z.2
Bs3 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I P.1
Bs4 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I P.1
Bs5 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I P.1
Bs6 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-IV Z.4
Bs7 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III Z.3
Bs8 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III Z.3

Bs9 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-IV, P-II Z.4, P.2
Bs10 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-XI Z.11
Bs12 SV	Plocha smíšená obytná ve východní části obce	Z-VI Z.6a, Z.6b
Bs13 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-VII Z.7
Bs14 SV	Plocha smíšená obytná v jižní části obce	Z-X Z.10
Bs16 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-III P.3
Ri1 RI	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severovýchodní části obce	Z-I Z.1
Ri2 RI	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severovýchodní části obce	Z-II Z.2
Qvv1 OV	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – správa a vzdělání, ve východní části obce	Z-III, P-II Z.3, P.2
Qvs2 OS	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost - sport, ve východní části obce	Z-III Z.3
Qvs3 OS	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost - sport, v jižní části obce	Z-VIII Z.8
Vd1 VD	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby a služeb, v jihovýchodní části obce	Z-IX Z.9
Q1 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-II, P-I Z.2, P.1
Q2 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-III, Z-IV, P-II Z.3, Z.4, P.2
Q3 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-VI Z.6b
Q4 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-VIII Z.8
Q7 PU	Plocha veřejných prostranství	nezastavitelná

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 14 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

Na západním okraji středu obce, v lokalitě Za mlýnem je navržena plocha pro sportoviště (**Ovs2 Z.3/OS**) a rovněž plocha pro umístění penzionu pro důchodce (**Ov1 Z.3, P.2/OV**). Další plocha pro sport a rekreaci se nachází v jižní části obce, v lokalitě Na visilce (**Ovs3 Z.8/OS**). ~~V centru obce je navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí (Ok1).~~

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. Stávající i navržené plochy se nacházejí na severním okraji obce. Plochy jsou označeny **Ri RI**.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál pily a zemědělský objekt kravína s přílehlými pozemky. Navržena je plocha pro drobnou výrobu, která tyto stávající plochy propojuje. Územní plán respektuje rovněž stávající plochu výroby v severní části údolí (firma RACOM, s.r.o.). Plochy jsou označeny ~~Vd, Vp a Vz~~ **VD, VL a VZ**.

Dále jsou vymezeny pozemky se specifickým využitím – pro skladování a manipulaci se dřevem bez možnosti výstavby objektů. Tyto plochy jsou označeny kódem **S MU.1** a nacházejí se mimo zastavěné a zastavitelné území.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně a dále prostor před stávajícím hřbitovem, určený pro parkování, veřejnou zeleň a pěší komunikace.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 11 zastavitelných ploch, ~~které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII (bez již zastavěné Z-V).~~ Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I Z.1	Plocha rekreace Ri1 RI	0,191 ha
Z-II Z.2	Plochy obytné zástavby smíšené Bs1, Bs2 obytné SV a plocha rekreace Ri2 RI , plocha veřejných prostranství Q1 PU	2,872 ha

Z-III Z.3	Plochy obytné-zástavby smíšené Bs7, Bs8 obytné SV, plochy občanské vybavenosti Qw1 OV, Qvs2 OS, plocha veřejných prostranství Q2 PU	3,580 ha
Z-IV Z.4	Plochy obytné-zástavby smíšené Bs6, Bs9 obytné SV, plocha veřejných prostranství Q2 PU	1,078 ha
Z-VI Z.6a	Plocha obytné-zástavby smíšené Bs12, plocha veřejných prostranství Q3 smíšená obytná SV	1,340 ha 0,627 ha
Z.6b	Plocha smíšená obytná SV, plocha veřejných prostranství PU	0,583 ha
Z-VII Z.7	Plocha obytné-zástavby smíšené Bs13 smíšená obytná SV	0,135 ha
Z-VIII Z.8	Plocha občanské vybavenosti Qvs3 OS, plocha veřejných prostranství Q5 PU	1,608 ha
Z-IX Z.9	Plocha výroby a skladování Vd1 VD	1,365 ha
Z-X Z.10	Plocha obytné-zástavby smíšené Bs14 smíšená obytná SV	0,649 ha
Z-XI Z.11	Plocha veřejných prostranství Bs10 smíšená obytná SV	0,718 ha
Z-XII Z.12	Plocha rekreace Ri3 RI	0,008 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 3 plochy přestavby zasahující zastavěné území, ~~které jsou označeny P-I až P-III:~~

Označení	Popis	Rozloha
P-I P.1	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs4, Bs5 obytné SV, plocha veřejných prostranství Q1 PU	3,322 ha
P-II P.2	Plocha obytné-zástavby smíšené Bs9 smíšená obytná SV, plocha občanské vybavenosti Qw1 OV, plocha veřejných prostranství Q2 PU	1,851 ha 0,400 ha
P-III P.3	Plocha obytné-zástavby smíšené Bs16 smíšená obytná SV	0,801 ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň je součástí ploch ~~Q — plochy veřejných prostranství a O — plochy občanské vybavenosti~~ PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná, OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport, OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné, OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy, OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura a OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční, zahrady jsou především součástí ploch ~~Bs — plochy smíšené obytné~~ SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské a RI Plochy rekreace: rekreace individuální. Navržena je nová plocha ~~zahrad a sadů — Zs~~ ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny ~~D~~ ~~— plochy dopravní~~ **DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná, případně se nacházejí v rámci ploch ~~Q~~ ~~— plochy veřejných prostranství~~ **PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Železniční doprava

ZÚR JMK vymezují ~~územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční trati RDZ07 — Trať č. 260 Brno — Letovice — hranice kraje (— Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.~~ koridor celostátní železniční trati DZ12 — Trať č. 260 Brno — Letovice — hranice kraje (— Česká Třebová), optimalizace.

Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DZ12.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ.DZ12:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati*

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území je stabilizována. Katastrálním územím se procházejí silnice:

II/379 Velká Bíteš-Tišnov-Blansko – Vyškov (okrajem katastru)

III/37444 Blansko -Olomučany –Josefov

III/37445 Adamov – Josefov - Křtiny(okrajem katastru)

III/37922 Rudice -Olomučany

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury - ~~D~~ **DU** a plochy veřejných prostranství – ~~Q~~ **PU** pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem. V případě silnice III/37444 je třeba řešit dopravní závady, týkající se především nedostatečných šířkových poměrů a chybějícího chodníku. Konkrétní řešení potřebných úprav by mělo být předmětem podrobnějších dokumentací.*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod

nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Stávající i nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1. Funkční skupina průtahu silnice III/37444 je C (obslužná), typ MO2 10/7,5/50. Navržena je úprava části místní komunikace mezi kostelem a napojením na silnici III/37444. Řešena bude v dalších stupních projektové dokumentace.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest, které zabezpečují přístup k pozemkům. Nové účelové komunikace navrženy nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

Současná parkovací stání, která jsou součástí ploch veřejných prostranství jsou respektována.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady).

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. V souvislosti se zmírněním dopravní zácpy – tj. stísněnými šířkovými poměry na komunikaci mezi kostelem a napojením na silnici III/37444, je navrženo posunutí zastávky autobusu (v současnosti u školy) o cca 100 m níže po silnici III/37444 tak, aby přímo navazovala na upravený chodník /schodiště, vedoucí přímo od prostoru u kostela.

Podmínky pro umístění:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo vybudování chodníků (alespoň jednostranně v místech, kde to situace umožňuje) podél průtahu silnice III/37444. U MK ve funkční skupině D 1 (kam náleží všechny stávající i nově navržené komunikace), vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Síť turistických značených cest je stabilizována.

Nejsou navrženy další nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu, jejich síť je dostatečná a v kombinaci se silnicemi a účelovými komunikacemi umožňují široký výběr tras.

Podmínky pro umístění:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranně.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **FTU** jsou zařazeny současné vodárenské zařízení (VDJ Olomučany a úpravna vody Adamov v Josefovském údolí). Nově je navržena plocha pro ČOV na severním okraji katastru.

Podmínky pro umístění:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístěna v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném zájmovém území katastru obce Olomučany se výroby v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Na severním okraji k.ú. je trasováno výhledové dvojité napájecí vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodnu R110/22kV v Blansku a navrhovanou R110/22kV v Rozstání. V současné době je toto vedení provozované v napěťové hladině 22kV a zásobuje komplex ČKD. V souladu se ZÚR JMK je pro tuto stavbu vymezen koridor o šířce 200 m s označením CNZ.TEE19.

Podmínky využití území dotčeného koridorem CNZ.TEE19:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřipustné.*

Zásobování obce

Systém zásobování obce je v zásadě respektován. Předpokládaný potřebný příkon 3,5 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních trafostanic TS 12 a TS 13.

Navržené úpravy, nově navržené TS vč. přípojek budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Úprava a výstavba trafostanic:

při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území

výstavba nové TS 12 – zahušťovací trafostanice na severozápadní části obce při lokalitě B1-11 – RD, OV-zděný kiosek 1x630 kVA s kabelovou přípojkou VN 22kV

Úprava a výstavba vedení VN:

nová přípojka VN pro novou TS 12 - odbočení na straně VN je navrhováno z přípojky pro TS 1 Metra-sklad, částečně nadzemním vedením v délce cca 400 m z k.ú. Klepačov a překlenutím údolí na západní straně Olomučan, kde bude proveden přechod na podzemní kabelovou přípojku do TS 12 v délce cca 900 m

nová přípojka VN pro novou TS 13 - nadzemní přípojka VN z hlavního vedení

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – tj. venkovní vedení, částečně kabelový rozvod v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území nejsou navrhovány, ani nejsou známy případné záměry.

Radiokomunikace:

Radiokomunikační zařízení a RRT procházející severním a jižním okrajem k.ú. jsou respektovány.

Při výstavbě objektů a zařízení vyšším jak 12 m nad terénem nutno projednat s provozovatelem zařízení.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem

Systém je ÚP Olomučany respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou napojený na vodovod Klepačov, resp. Blansko je respektován. Obec je zásobována z vodojemu Olomučany v jižní části obce. Systém je rozdělen do 3 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako oddílný. V obci bude vybudována nová podtlaková splašková kanalizace. Stávající kanalizační řady budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Na severním okraji zastavěného území obce při silnici III. Třída směr Blansko je navržena plocha pro umístění ČOV.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a splaškovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

~~Ovs~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)

~~Ovv~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)

~~Ovc~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — církevní zařízení)

~~Ovh~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)

~~Ovk~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — kultura)

~~OkI~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost — služby)

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy:

~~Ovs~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport) — 2 lokality

~~Ovv~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání) — 1 lokalita

~~Okl~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

Podmínky pro umístování:

- Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných
- Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku

1.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny ~~Q~~ — plochy veřejných prostranství **PU**

Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná.

.Podmínky pro umístování:

- Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění alejí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch.

Krajina Olomučan je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

~~L~~ — Plochy lesní

~~P~~ — Plochy přírodní

~~Zk~~ — Plochy zemědělské — louky a pastviny

~~Zs~~ — Plochy zemědělské — zahrady, sady

~~Zm~~ — ~~Plochy zemědělské — meze, lada~~

~~Zp~~ — ~~Plochy zemědělské — orná půda~~

~~H~~ — ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

~~D~~ — ~~Plochy dopravní~~

~~S~~ — ~~plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území~~

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Nadregionální a regionální ÚSES je dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v katastru obce Olomučany zastoupen těmito prvky:

- Nadregionální biocentrum NRBC.31
- Nadregionální biokoridory NRBK.K129MB, NRBK.K129MH
- Regionální biocentra RBC.JM15 Pokojná a RBC.363 Jelení skok.
- Regionální biokoridory RBK.1468B, RBK.1416A

Tento je doplněn místním systémem lokálních biocenter a biokoridorů.

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním aktuálního stavu území a struktury pozemků.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Prvky ÚSES

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBC.31	nadregionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Habrůvka a Babice nad Svitavou
NRBK.K129 MH/1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MH/2	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBK.K129 MH/3	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MH/4	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MB/1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní buková	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MB/2	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní buková	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MB/3	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní buková	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území obce Adamov
RBC.363	regionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Vranov a města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
RBC.JM15	regionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
RBK.1468B	úsek regionálního biokoridoru	nivní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujících správních územích obcí Vranov a Adamov
RBK.1416A	úsek regionálního biokoridoru	nivní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBC.1	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC.2	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC.3 „Pod hradem“	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC.4	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBC ₅ „U Čertova hrádku“	Lokální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
LBC ₆ „Baráky“	Lokální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBC ₇ „Nad Arnoštovem“	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBK ₁	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBK ₂	lokální biokoridor	mezofilní	celá plocha biokoridoru je vymezena v řešeném území
LBK ₃	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Lažánky u Blanska a k.ú. Klepačov)
LBK ₄	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních – **P NU**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním stávajících účelových komunikací v krajině.

I.5.4 Protierozní opatření

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažité pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění, je navržena doprovodná zeleň u účelových komunikací viz výkresová část.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Na tocích a stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.6 Odvodnění

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Svitavy, viz výkresová část.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, pouze poddolovaná území po těžbě rud. S další těžbou v řešeném území se neuvažuje.

I.5.10 Vymezení ploch změn v krajině

Je vymezeno 57 ploch změn v krajině:

Označení	Popis	Rozloha
K.1	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná	0,338 ha
K.2	TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná	0,147 ha
K.3	ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady	0,863 ha
K.4	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	7,235 ha
K.5	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	4,291 ha
K.6	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	5,575 ha
K.7	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,578 ha
K.8	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,329 ha
K.9	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,809 ha
K.10	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	8,086 ha
K.11	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	2,189 ha
K.12	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,705 ha
K.13	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,400 ha
K.14	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,908 ha
K.15	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	7,643 ha

K.16	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	1,050 ha
K.17	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty	0,599 ha

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~B~~ — Plochy obytné:

~~Bs~~ — Plochy smíšené obytné

~~R~~ — Plochy rekreace:

~~Ri~~ — Plochy rekreace (individuální)

~~O~~ — Plochy občanského vybavení

~~Ovs~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)

~~Ovv~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)

~~Ovc~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — církevní zařízení)

~~Ovk~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — kultura)

~~Ovh~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)

~~OkI~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost — služby)

~~V~~ — Plochy výroby a skladování:

~~Vd~~ — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

~~Vp~~ — Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

~~T~~ — Plocha technické infrastruktury

~~Q~~ — Plochy veřejných prostranství

~~D~~ — Plochy dopravní

~~S~~ — Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území

~~L~~ — Plochy lesní

~~P~~ — Plochy přírodní

~~Z~~ — Plochy zemědělské

~~Zk~~ — Plochy zemědělské — louky a pastviny

~~Zp~~ — ~~Plochy zemědělské — orná půda~~

~~Zs~~ — ~~Plochy zemědělské — zahrady, sady~~

~~Zm~~ — ~~Plochy zemědělské — meze, lada~~

~~H~~ — ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

~~Bs~~ — **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)**

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky staveb pro bydlení v bytových domech (pouze na pozemku p.č.st. 301/1), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- Možnost zahájení výstavby na ploše **Bs2 SV (Z.2 část severovýchodní)** je podmíněna předchozím využitím plochy **Bs1 SV (Z.2 část jihozápadní)** alespoň ze 70%, ve smyslu přípustného případně podmíněně přípustného využití pro plochy Bs (plochy smíšené obytné).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,3

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Další podmínky využití:

- V rámci zastavitelné plochy **Z-III (Bs7, Bs8, Q2) Z.3** bude v následných stupních projektové dokumentace řešeno otáčení HZS

I.6.2.2 Plochy rekreace

~~RI~~ — ~~PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)~~

RI Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,1

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

~~Ovs~~ — ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)~~

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

~~Ovv~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami ~~Ovv~~ OV za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

~~Ovc PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ (hlavní využití)~~

~~Podmínky využití:~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~• Pozemky církevních zařízení – kostely, kaple~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~• Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovc za podmínky, že jejich vliv nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• Činnosti, děje a zařízení, které nejsou výše uvedeny~~

~~Ovk PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: KULTURA (hlavní využití)~~

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro kulturu a vzdělání, služební byt, **pozemky, zařízení a stavby církevního charakteru**, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní a krajinné zeleně různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- **Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami ~~Ovk~~ OV.k za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (služby v oblasti cestovního ruchu – např. stravování, prodej suvenýrů, občerstvení) a v případě církevních staveb nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu**

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

~~Ovh — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)~~

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

~~OKI — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)~~

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro kulturu a vzdělání, pozemky související dopravní a technické

infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

~~Vd — PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ — DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)~~

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Vp — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 4 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

~~Vz~~ **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)**

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

~~T~~ **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)**

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- V rámci zastavitelné plochy ~~Z-III (Bs7, Bs8, Q2)~~ **Z.3** bude v následných stupních projektové dokumentace řešeno otáčení HZS

I.6.2.7 Plochy dopravní

D — PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovních prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy ~~manipulační a skladovací~~ smíšené nezastavěného území

~~S — PLOCHY MANIPULAČNÍ A SKLADOVACÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (hlavní využití)~~

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené ke skladování dřeva a k manipulaci se dřevem ve volném prostoru, krajinná zeleň, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Oplocení pozemku za podmínky, že neovlivní průchodnost krajiny ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Na severním okraji pozemku p.č. 774/1 v k.ú. Olomučany bude vysazen živý plot z geograficky odpovídajících druhů dřevin, který bude opticky propojen se sousedním lesním pozemkem na p.č. 1296 v k.ú. Olomučany

I.6.2.9 Plochy lesní

~~L — PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)~~

LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

I.6.2.10 Plochy přírodní

~~P~~ — PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody (Natura 2000)

Podmíněně přípustné využití:

- Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- Realizace cyklostezky v souběhu se silnicí II/379 za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.11 Plochy zemědělské a plochy zeleně

~~Zk~~ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — MEZE, LADA (hlavní využití)

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

~~Zp — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ORNÁ PŮDA (hlavní využití)~~

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

I.6.2.12 Plochy vodní a vodohospodářské

~~H~~ — **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)**

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#1 VD.1	Vybudování místní komunikace
#2 VT.1	Vybudování vodovodu
#3 VT.2	Vybudování oddílné splaškové a dešťové kanalizace
#4 VT.3	Vybudování STL plynovodu

#5 VT.4	Vybudování vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#6	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TE24 vyplývající ze ZÚR JMK
#8 VD.2	Vybudování pěší komunikace
TEE 19 VT.5	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TEE 19 vyplývající ze ZÚR JMK
VD.3	optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová (DZ12 viz ZÚR JMK)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO4 VR.1	Založení prvků ÚSES Zatravnění

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis	Parcelní číslo pozemku
\$/1 PP.1	Vybudování veřejného prostranství	20/1; 66; 78; 79; 86; 93; 721/3; 1032/1; 1033; 1036/2; 1037/1,4; 1083; 1084; 1094/9,10; 1094/14,15,16; 1099/4; 1100/1; 1101/1; 1120; 1121/1; 1122; 1125; 1124/1,9; 1138/2,5; 1166/1,3
\$/2 PO.1	Vybudování sportovně rekreačního areálu	1030/2; 813/51

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Olomučany.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena část zastavitelné plochy Z-III Z.3, resp. tyto lokality:

Plochy smíšené obytné: Bs7, Bs8 SV

Plochy veřejných prostranství (části): Q2 PU

Plochy občanského vybavení: ~~Qvv1~~ OV

Lhůta pořízení územní studie je vymezena do 31. 12. 2020.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tři plochy územních rezerv ~~R-I~~ R.1 až ~~R-III~~ R.3. Jedná se o lokality na okraji zastavěného nebo zastavitelného území obce, které jsou určeny pro budoucí obytnou výstavbu.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.*

~~V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-IV pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová).~~

Podmínky využití:

- ~~• Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřipustné.~~

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 40 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

Poučení

Proti Změně č. 10 Územnímu plánu Olomučany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Ilona Mahrová

místostarostka obce

.....

Josef Smíšek

starosta obce