

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3
Veveří
602 00 Brno 2

Sp. zn.: SMBK-64073/2024-SÚ/Pa
Čj.: SÚ RŠ 9/2025-MBK 12702/2025/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 25.02.2025

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 04.12.2024 podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, který zastupuje společnost Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 27466868, Bozděchova 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu: **komunikace - stezka pro chodce a cyklisty, lávky, cyklomost, opěrné a závěrné zdi, přeložení kabelu SŽDC, posílení železničního tělesa mikropilotami s převázkou, posunutí brodu, terénní úpravy včetně zpevnění kamenným obkladem** na pozemcích parc. č. 392/2 (vodní plocha), parc. č. 392/3 (vodní plocha), parc. č. 393/1 (vodní plocha), parc. č. 393/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 393/3 (vodní plocha), parc. č. 394/1 (ostatní plocha), parc. č. 394/6 (ostatní plocha), parc. č. 394/7 (ostatní plocha), parc. č. 394/8 (ostatní plocha), parc. č. 395/1 (ostatní plocha), parc. č. 395/3 (ostatní plocha), parc. č. 395/4 (ostatní plocha), parc. č. 395/8 (ostatní plocha), parc. č. 395/9 (ostatní plocha), parc. č. 395/11 (ostatní plocha), parc. č. 395/12 (ostatní plocha), parc. č. 395/13 (ostatní plocha), parc. č. 395/14 (ostatní plocha), parc. č. 395/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Klepačov, parc. č. 427 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 428 (ostatní plocha), parc. č. 430 (vodní plocha), parc. č. 443 (trvalý travní porost), parc. č. 449/1 (vodní plocha), parc. č. 449/2 (vodní plocha), parc. č. 452/1 (ostatní plocha), parc. č. 452/2 (trvalý travní porost), parc. č. 458/1 (vodní plocha) v katastrálním území Olešná u Blanska, parc. č. 1434 (lesní pozemek), parc. č. 1436/1 (ostatní plocha), parc. č. 1436/2 (ostatní plocha), parc. č. 1437/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1451 (lesní pozemek), parc. č. 1452 (lesní pozemek), parc. č. 1454 (ostatní plocha), parc. č. 1456 (lesní pozemek), parc. č. 1457 (lesní pozemek), parc. č. 1458 (lesní pozemek), parc. č. 1459 (lesní pozemek), parc. č. 1542/1 (lesní pozemek), parc. č. 1542/2 (ostatní plocha), parc. č. 1547/1 (ostatní plocha), parc. č. 1558 (vodní plocha), parc. č. 1560/1 (vodní plocha), parc. č. 1560/2 (ostatní plocha), parc. č. 1561/1 (vodní plocha), parc. č. 1561/2 (ostatní plocha), parc. č. 1569 (ostatní plocha), parc. č. 1571/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomučany.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 31.10.2022 pod č.j. SÚ UR 173/2022-MBK 50934/2022/Pa. Dnem doručení žádosti o povolení prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a vydává následující rozhodnutí:

Podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad 31.10.2022 pod č.j. SÚ UR 173/2022-MBK 50934/2022/Pa.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, EG.D Holding a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Závody ČKD Blansko s.r.o., IČO 09283846, Slaměnickova č.p. 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno 14, Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, obec Olomučany, IČO 00280763, Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany.

Odůvodnění:

Stavebník dne 04.12.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že na uvedenou stavbu není možné vydat stavební povolení do dvou let ode dne, kdy územní rozhodnutí nabylo právní moci, neboť došlo k úpravě trasy na opačnou stranu řeky kvůli zásahu do chráněného lesního pozemku (Výří skála), a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Příslušné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 06.12.2022. Na základě tohoto by územní rozhodnutí dne 05.12.2024 pozbylo platnosti, jelikož na výše uvedenou stavbu v době platnosti tohoto územního rozhodnutí nebylo vydáno pravomocné stavební povolení, případně nebylo započato se stavbou, která stavební povolení nevyžaduje (stavba SO 401).

Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti dne 12.08.2024 před tímto datem bylo zahájeno správní řízení o prodloužení jeho platnosti a tedy od data podání žádosti nepozbývá vydané územní rozhodnutí platnosti, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti je totožný s okruhem účastníků původního územního řízení, jehož výsledkem bylo vydání územního rozhodnutí č.j. SÚ UR 173/2022-MBK 50934/2022/Pa ze dne 31.10.2022.

Postavení účastníků řízení bylo přiznáno vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo k těmto pozemkům nebo stavbám mají jiné věcné právo: Povodí Moravy, s.p., GasNet, s.r.o., město Blansko, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Mendelova univerzita v Brně, obec Olomučany.

Ostatní účastníci řízení, na které se vztahuje doručování dle zákona č. 416/2009 Sb. Liniový zákon, ve znění pozdějších předpisů: ČD - Telematika a.s., Statutární město Brno, Závody ČKD Blansko s.r.o., Správa železnic, státní organizace, EG.D. Holding, a.s.

Dále jsou za účastníka řízení považováni vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí, lesa, vodního toku, dráhy a komunikací:

- vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 269/1, 269/2, 5285, parc. č. 452/11, 455/1, 455/4, 455/5, 1397/1, 1397/2, 1398, 1474, 1521, 1516/2 v katastrálním území Blansko,

- vlastníci pozemků parc. č. 367/1, 367/2, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 380, 391/1, 391/2, 391/3, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 394/2, 394/5, 395/2, 395/5, 395/6, 395/7, 395/10, 395/16, 395/17, 395/18, 395/19, 395/21, 415/5, 415/7, 425/3 v katastrálním území Klepačov,
- vlastníci pozemků parc. č. 289/1, 289/19, 289/40, 289/51, 289/53, 429, 432, 433/2, 437/1, 437/2, 437/5, 440, 441, 442/1, 442/2, 444, 450/4, 452/3, 452/4, 453, 454, 455/1, 455/2, 456/2, 457, 458/2, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 473/1, 473/2 v katastrálním území Olešná u Blanska,
- vlastníci pozemků parc. č. 1435, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1443, 1450, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/4, 1553, 1559/1, 1559/2, 1564/1, 1570/1, 1571/4 v katastrálním území Olomučany,
- vlastníci pozemků parc. č. 384, 429/3, 429/6 v katastrálním území Vranov u Brna

Jelikož nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dospěl k závěru, že nebylo nutné provést další doplnění či dokazování vedeného správního řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Dle ustanovení § 198 odst. 4 a § 224 odst. 5 stavebního zákona proto Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihledne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 v návaznosti na § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 1 600 Kč byl zaplacen dne 25.02.2025.

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: imzzkk8
sídlo: Bozděchova č.p. 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení (doručenky)

- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

- ti, kdo k těmto pozemkům nebo stavbám mají jiné věcné právo

2. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
6. Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13
7. obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- účastníci, na které se vztahuje doručování dle zákona č. 416/2009 Sb.

8. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
10. Závody ČKD Blansko s.r.o., IDDS: f2ybkrc
sídlo: Slaměnickova č.p. 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno 14
11. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. EG.D Holding a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí, lesa, vodního toku, dráhy a komunikací

13. Vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 269/1, 269/2, 5285, parc. č. 452/11, 455/1, 455/4, 455/5, 1397/1, 1397/2, 1398, 1474, 1521, 1516/2 v katastrálním území Blansko,

Vlastníci pozemků parc. č. 367/1, 367/2, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 380, 391/1, 391/2, 391/3, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 394/2, 394/5, 395/2, 395/5, 395/6, 395/7, 395/10, 395/16, 395/17, 395/18, 395/19, 395/21, 415/5, 415/7, 425/3 v katastrálním území Klepačov,

Vlastníci pozemků parc. č. 289/1, 289/19, 289/40, 289/51, 289/53, 429, 432, 433/2, 437/1, 437/2, 437/5, 440, 441, 442/1, 442/2, 444, 450/4, 452/3, 452/4, 453, 454, 455/1, 455/2, 456/2, 457, 458/2, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 473/1, 473/2 v katastrálním území Olešná u Blanska,

Vlastníci pozemků parc. č. 1435, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1443, 1450, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/4, 1553, 1559/1, 1559/2, 1564/1, 1570/1, 1571/4 v katastrálním území Olomučany,

Vlastníci pozemků parc. č. 384, 429/3, 429/6 v katastrálním území Vranov u Brna

- ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, může-li být toto právo územním rozhodnutím přímo dotčeno

Dotčené orgány (doručenky)

14. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

- sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 16. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
 17. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
 18. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
 19. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
 20. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
 21. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Bohunice
 22. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem: **prodloužení platnosti UR, cyklostezka ČKD-Nový hrad, žadatel Jihomoravský kraj**