

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

ign.cz internet, s.r.o.  
Havlíčkovo náměstí 653  
679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SMBK-31409/2024-SÚ/Mt  
Čj.: SÚ PŘ 34/2025-MBK 21296/2025/Mt

Vyřizuje: Marta Marie Matušková  
Tel.: 516 775 724  
E-mail: matuskova@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 17.03.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. VÝZVA K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

Dne 18.06.2024 podala společnost ign.cz internet, s.r.o., IČO 03628698, se sídlem Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, kterou zastupuje Zdeněk Mžourek, IČO 11489791, se sídlem Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby kabelového vedení optické sítě nazvané žadatelem: „**Olomučany - optická síť**“, na pozemcích parc. č. 1029/6, 1032/3, 1033/1, 1033/2, 1088, 1094/4, 1094/9, 1094/10, 1094/16, 1166/3, 1166/16, 1519, 1520 a 1522 v katastrálním území Olomučany. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k jejich doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 288/2024-MBK 31409/2024/Mt ze dne 27.09.2024 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno postupně, naposledy dne 19.12.2024, kdy bylo ve správním řízení pokračováno vydáním oznámení o zahájení řízení ze dne 02.01.2025 pod č.j. SÚ MBK 66586/2024/Mt.

Z doručených námitek účastníka řízení, Ing. Petra Nováčka jako vlastníka pozemků dotčených umístěnou stavbou (parc. č. 1094/15 a 1094/16 katastrální území Olomučany) bylo zjištěno, že se v trase navržené optické sítě nachází stavby, které nejsou v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zakresleny. Takto nastala situace, kdy předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení.

Z toho důvodu Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), žadatele podle § 86 odst. 4 věty první stavebního zákona

### v y z ý v á

k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále též „DÚR“) nejpozději **do 31.05.2025** následujícím způsobem:

DÚR bude doplněna tak, aby splnila všechny požadavky dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména pak:

- a) Bude provedeno zaměření a řádné zakreslení všech stávajících staveb v trase navrženého vedení. Takto se jedná zejména o veškeré zpevněné plochy, komunikace, vjezdy na pozemky, oplocení a opěrné zídky a zdi a dále pak o přístupovou komunikaci nacházející se dle snímku ortofoto v katastrální mapě na pozemcích parc. č. 1099/1 a 1094/16 katastrální území Olomučany.
- b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude doplněna a uspořádána tak, aby obsahovala všechny předepsané náležitosti a části:
  - A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situační výkresy (C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situační výkres, C.3 Koordinační situační výkres, popřípadě C.4 Speciální situační výkres)
  - D. Dokumentace objektů
- c) Nedílnou součástí dokumentace pro umístění stavby je i kompletní dokladová část, která bude v případě změn v dokumentaci aktualizována
- d) Bude předložena část dokumentace, týkající se přípojného bodu, z níž bude zřejmý způsob budoucího napojení sítě optické trasy včetně jeho prostorového uspořádání i prostorového (výškového) uspořádání podpěrné konstrukce. Bude jednoznačně uvedeno umístění tohoto přípojného bodu vzhledem k hranicím pozemků a stavbám na nich a to včetně parametrů přípojného bodu a směru.
- e) Budou předloženy výkresy řezů, z nichž bude zřejmé prostorové uspořádání umístěvané stavby optického kabelu vzhledem k hloubce uložení, hranicím pozemků a stavbám na nich, zejména pak v prostoru stávajících komunikací, vjezdů na pozemky a staveb na nich (např. opěrných zdí a zídek). Budou doplněny údaje o jednotlivých rozvaděčích, z nichž bude zřejmá jejich velikost, umístění a budoucí přístup.
- f) V projektové dokumentaci bude jednoznačně specifikován typ umístěvaných kabelů optické sítě. Vzhledem ke skutečnosti, že z dokumentace je zřejmé, že aktivní část rozvodů bude napájena na elektrickou energii, bude doplněn způsob a místo napojení na elektrické rozvody.
- g) Budou doplněny údaje o nezbytném záboru pozemků k provedení protlaků pod komunikacemi tak, aby bylo prokázáno, že tyto nejsou v kolizi se stávajícími objekty opěrných zídek, oplocení atd. V případě jejich kolize bude navrženo řešení.
- h) Bude předloženo řešení křížení optického kabelu se stávající komunikací dosud nezakreslenou v předložené dokumentaci a nacházející se na pozemcích parc. č. 1094/15 a 1094/16 katastrální území Olomučany a to včetně zapravení navrženého výkopu.
- i) Na podkladu doplněné dokumentace bude předloženo vyjádření správce vodního toku k uvedené stavbě.
- j) Na podkladu doplněné dokumentace bude předloženo závazné stanovisko KHS JMK a MěÚ Blansko, odboru ŽP k uvedené stavbě.
- k) Na podkladu doplněné dokumentace budou aktualizována vyjádření vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
- l) Veškeré případné podmínky uvedené ve stanoviscích, závazných stanoviscích, popřípadě v jednotném environmentálním stanovisku dotčených orgánů budou řádně zapracovány do doplněné dokumentace.

## II. USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad současně s výzvou k odstranění nedostatků a vad žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby včetně DÚR rozhodl takto:

Podle § 64 odst. 1 písmeno a) správního řádu se územní řízení

**p ř e r u š u j e.**

### Odůvodnění

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad však zjistil, že předložená žádost včetně dokumentace nemá předepsané náležitosti dle § 86 odst.1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně přílohy č. 1. DÚR nemá předepsané náležitosti dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k jejich doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením čj. SÚ PŘ 288/2024-MBK 31409/2024/Mt ze dne 27.09.2024 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno postupně, naposledy dne 19.12.2024, kdy bylo ve správním řízení pokračováno vydáním oznámení o zahájení řízení ze dne 02.01.2025 pod čj. SÚ MBK 66586/2024/Mt.

Ve lhůtě stanovené k podání případných námitek se do kanceláře stavebního úřadu dostavil právní zástupce účastníka řízení Ing. Petra Nováčka, vlastníka pozemků dotčených navrženým umístěním stavby, který po provedení nahlížení do spisu vznesl námítky k umisťované stavbě. Tyto námítky byly dne 31.01.2025 písemným podáním doplněny.

Z doručených námitek zástupce účastníka řízení Ing. Petra Nováčka jako vlastníka pozemků dotčených umisťovanou stavbou (parc. č. 1094/15 a 1094/16 katastrální území Olomučany) vyplývá, že se v trase navržené optické sítě nachází stavby, které nejsou v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zakresleny. Takto nastala situace, kdy předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení.

Žadatel byl proto vyzván k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Z toho důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování územního řízení.

### Poučení

Toto územní řízení je vedeno podle zákona o urychlení. Současně jde o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo sice provedeno postupem podle stavebního zákona, avšak veškeré další písemnosti v řízení včetně rozhodnutí jsou jednotlivě doručovány pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Proti výzvě k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a DÚR dle bodu I se nelze odvolat, jelikož nejde o rozhodnutí dle § 67 a následujících správního řádu.

Proti usnesení o přerušování řízení dle bodu II se může žadatel podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním však nelze napadnout jednotlivé body výzvy dle bodu I. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Po dobu přerušování řízení lhůta k vyřízení věci neběží, viz § 65 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokud nebudou podstatné vady žádosti bránící vydání územního rozhodnutí ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. V případě ostatních vad bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí podané žádosti.

Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)

#### **Doručí se:**

##### **Žadatelé (doručenky)**

1. Zdeněk Mžourek, IDDS: rfdx3u5  
místo podnikání: Tyršova č.p. 1224, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupení pro: ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice

##### **Další účastníci řízení**

###### **obec - (doručenka)**

2. obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4  
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany

##### **vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich – (veřejná vyhláška)**

- obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4  
sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany  
(parc. č. 1029/6, 1032/3, 1033/2, 1088, 1519, 1520 a 1522)
- Ilona Graciasová, Hostěrádky-Rešov č.p. 199, 683 52 Křenovice  
(parc. č. 1033/1)
- Ing. Karel Šustáček, Olomučany č.p. 319, 679 03 Olomučany  
(parc. č. 1094/4 a 1094/9)
- Petra Štěpánková, Olomučany č.p. 355, 679 03 Olomučany
- Lenka Vaňková, Jiráskova č.p. 671/22, 678 01 Blansko 1  
(parc. č. 1094/10)
- Ing. Petr Nováček, Brožíkova č.p. 48/10, Lesná, 638 00 Brno 38  
(parc. č. 1094/16)
- Anna Fojtíková, Olomučany č.p. 353, 679 03 Olomučany
- Ing. Jan Fojtík, Olomučany č.p. 353, 679 03 Olomučany  
(parc. č. 1166/3 a 1166/16)
- EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Kristýna Tribulová, Havlíčkovo náměstí č.p. 227, 679 06 Jedovnice
- Martin Šafář, IDDS: 4u628bw  
trvalý pobyt: Metelkova č.p. 1852/42, 664 34 Kuřim
- Lukáš Chovan, Hanáková č.p. 422, 666 03 Tišnov 3
- Iva Rédová, 9. května č.p. 2524/45a, 678 01 Blansko 1
- Mgr. Lenka Suchá, Dolní Lhota č.p. 209, 678 01 Blansko 1
- Libor Suchý, DiS., Dolní Lhota č.p. 209, 678 01 Blansko 1
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IDDS: dmmzxa  
místo podnikání: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

**vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – (veřejná vyhláška)**

tj. pozemky parc. č. 1162/1, 1166/9, 1166/10, 1166/12, 1166/11, 1166/14, 1166/4, 1166/15, 1094/15, 1099/3, 1099/4, 1138/4, 1138/11, 1101/3, 1100/1, 1138/5, 1119/2, 1102/1, 1103/2, 1119/1, 1117/1, 1115/1, 1105/2, 1105/4, 1113/2, 1108, 1112/1, 1111/1, 1091/1, 1091/2, 19/1, 18/1, 17/1, 16/1, 15/1, 11/3, 14/2, 7/1, 6/1, 3/1, 1094/3, 1030/1, 1029/2, 1029/4, 1029/5, 1031/1, 1094/6, 1033/3, 1032/1, 1032/4 v katastrálním území Olomučany  
tj. stavební objekty Olomučany č.p. 372, č.p. 374, č.p. 269, č.p. 326, č.p. 413, č.p. 258 a č.p. 277

**vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a komunikací – (veřejná vyhláška)**

obec Olomučany, sídlo: Olomučany č.p. 123, 679 03 Olomučany  
EG.D, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38  
"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, místo podnikání: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice  
CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Dotčený orgán (doručenka)**

3. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko

**Dále obdrží**

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko – *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem: „Olomučany - optická síť“, žadatel ign.cz internet, s.r.o