

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 78417/2025 SÚ/Šj
Naše čj.: MBK 78460/2025

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 14.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Olomučany. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, pořizuje na žádost obce Olomučany změny Územního plánu Olomučany (dále jen „pořizovatel“). Jako pořizovatel ve smyslu § 46 stavebního zákona, oznamuje po dohodě s určeným zastupitelem dle § 93, odst. 5, písm. c) stavebního zákona, s odkazem na přechodná ustanovení § 334b stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny OI 11 Územního plánu Olomučany, zahrnující dílčí změny OI 11.1 až OI 11.11 (dále jen „změna OI 11“).

**Veřejné projednání návrhu změny OI 11 Územního plánu
Olomučany, zahrnující dílčí změny OI 11.1 až OI.11.11, se uskuteční
10.09.2025 v 16h. v zasedací místnosti obecního úřadu v obci
Olomučany č.p. 123, za účasti zpracovatele Atelieru A.VE, M.
Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem,
který provede odborný výklad.**

Obsah dílčích změn:

Změna OI 11.1 – plochy bydlení nad rybníkem

Změna OI 11.2 – plochy rekreace na severním okraji obce

Změna OI 11.3 – plochy bydlení v jihovýchodní části obce

Změna OI 11.4 – plochy manipulační a skladovací u areálu Pily

Změna OI 11.5 – úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území

Změna OI 11.6 – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras

Změna OI 11.7 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Změna OI 11.8 – vyhodnocení aktuálnosti souladu ÚP se ZUR JMK

Změna OI 11.9 – aktualizace zastavěného území

Změna OI 11.10 – doplnění požadavků Ministerstva obrany ČR

Změna OI 11.11 – úprava ÚP v jednotném standardu dle aktuálně platného stavebního zákona

Návrh změny OI 11 byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů změn OI 11.1 až OI 11.7 ÚP Olomučany, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomučany (dále jen „Zpráva“) schválené usnesením č. 7 přijatým Zastupitelstvem obce Olomučany na zasedání dne 12.12.2024. Z důvodu přehlednosti byly změny, které vyplynuly z obsahu schválené Zprávy, označeny zpracovatelem návrhu změny jako OI 11.8 až OI 11.11.

Místo a doba konání veřejného projednání návrhu změny OI 11 se podle ustanovení dle § 93, odst. 5, písm c) stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou. S návrhem změny OI 11 je možné se seznámit dle § 43, odst. 1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do dokumentace návrhu změny OI 11 je možné nahlédnout na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na webových stránkách obce Olomučany na adrese <https://www.olomucany.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese: <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582166#obsah> (odkaz „projednává se“).

Poznámka:

*Dne 18.08.2025 proběhne změna vizuálního stylu a struktury webových stránek města Blansko. Po tomto datu bude nutné dohledat dokumentaci návrhu změny OI 11 přes titulní stranu odkazu <https://www.blansko.cz/> v sekci **úřad a samospráva -> městský úřad -> struktura úřadu -> odbor stavební úřad (SÚ) -> územní plánování -> územní plány -> Olomučany -> projednává se***

Podle § 97 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny OI 11. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu změny OI 11 nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Na veřejném projednání budou umožněny dotazy veřejnosti.

Ing. Jarmila Šejnohová

referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Olomučany

K vyvěšení na úředních deskách obce Olomučany a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny OI 11 Územního plánu Olomučany, zahrnující dílčí změny OI 11.1 až OI 11.11.