

ÚZEMNÍ PLÁN

O L O M U Č A N Y

ZMĚNA Č.11

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Olomučany</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC OLOMUČANY, PSČ 679 03
STAROSTA OBCE: JOSEF SMÍŠEK

DATUM: PROSINEC 2025



Zastupitelstvo obce Olomučany, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití ustanovení §72, § 73 odst. 1, přílohy č. 8 stavebního zákona a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 11 Územního plánu Olomučany, zahrnující dílčí změny 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10 a 11.11

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Olomučany byl vydán Zastupitelstvem obce Olomučany dne 21.06.2012, který je platný v úplném znění po vydání poslední změny Ol 10 s nabytím účinnosti 28.12.2024. Změna č. Ol 11 územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Olomučany.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	5
I.1 Změna územního plánu v textu	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	15

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna územního plánu

I.1 Změna územního plánu v textu

Územní plán Olomučany se Změnou č. 11 mění takto:

1. V kapitole „**I.1 Vymezení zastavěného území**“ se datum „2. 2. 2024“ nahrazuje datem „21. 2. 2025“.

2. V kapitole „**I.2 Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se slovo „**městyse**“ nahrazuje slovem „**obce**“ a ruší se část názvu kapitoly ve znění „**ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.

3. V kapitole „**I.2.1 Koncepce rozvoje území městyse**“ se vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „**Základní**“ a slovo „**městyse**“ se nahrazuje slovem „**obce**“.

4. V kapitole „**I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se ruší část názvu kapitoly ve znění „**vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.

5. V kapitole „**I.3 Urbanistická koncepce**“ se ve výčtu v řádcích „**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport“ a „**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy“ ruší pomlčka, dále v řádku ve znění „**VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná“ se na jeho konec vkládá „a služby“ a před řádek ve znění „**TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná“ se vkládá řádek „**PX** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství jiná“.

6. V kapitole „**I.3 Urbanistická koncepce**“ se v tabulce označení „P.1“ nahrazuje označením „T.1“, označení „P.2“ označením „T.2“ a označení „P.3“ označením „T.3“.

7. V kapitole „**I.3 Urbanistická koncepce**“ se v tabulce jako šestnáctý a sedmnáctý vkládají řádky:

SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z.13
SV	Plocha smíšená obytná v jižní části obce	Z.14

a jako dvacátý a dvacátý první řádky:

RI	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severozápadní části obce	Z.15
RI	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severozápadní části obce	Z.16

8. V kapitole „I.3.1.1 Bydlení“ se číslo „14“ nahrazuje číslem „16“.

9. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost služby“ se ve druhé závorce písmeno „P“ nahrazuje písmenem „T“.

10. V kapitole „**I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch**“ se číslo „11“ nahrazuje číslem „16“.

11. V kapitole „**I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch**“ se v třetím řádku a třetím sloupci tabulky číslo „2,872“ nahrazuje číslem „2,517“ a na konec tabulky se vkládají řádky:

Z.13	Plocha smíšená obytná SV	0,114 ha
Z.14	Plocha smíšená obytná SV	0,241 ha
Z.15	Plocha rekreace RI	0,521 ha
Z.16	Plocha rekreace RI	0,404 ha

12. V kapitole „**I.3.3 Vymezení transformačních ploch přestavby**“ se v nadpise kapitoly ruší slovo „**přestavby**“ a jako druhé se vkládá „**transformačních**“.

13. V kapitole „**I.3.3 Vymezení transformačních ploch**“ se v tabulce písmeno „P“ nahrazuje písmenem „T“.

14. V kapitole „**I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**“ se v poslední větě text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadová“.

15. V kapitole „**I.4.1 Koncepce dopravy**“ se v první větě text „dopravní infrastruktura“ nahrazuje slovo „doprava“.

16. V kapitole „I.4.1.5 Doprava v klidu“ se jako třetí odstavec vkládá text:

Respektovány jsou stávající řadové garáže zařazené do ploch veřejných prostranství: veřejná prostranství jiná **PX**.

17. V kapitole „I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem“ se slovo „**městysi**“ nahrazuje slovem „**obci**“.

18. V kapitole „I.4.2.5 Koncepce odkanalizování“ se první odstavec ve znění:

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako oddílný. V obci bude vybudována nová podtlaková splašková kanalizace. Stávající kanalizační řady budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Na severním okraji zastavěného území obce při silnici III. třídy směr Blansko je navržena plocha pro umístění ČOV.

nahrazuje textem:

Z hlediska koncepce je kanalizační systém v obci provozován jako oddílný. V obci je vybudována podtlaková splašková kanalizace. Původní kanalizační řady jsou využity pro účely odvádění dešťových vod. Na severním okraji zastavěného území obce při silnici III. třídy směr Blansko je vybudována čerpací stanice, která splaškové vody z obce čerpá dále kanalizačním přivaděčem do ČOV Blansko. K rozvojovým plochám, které nejsou pokryty stávajícím kanalizačním systémem, je navrženo jeho prodloužení.

19. V kapitole „**I.4.3 Koncepce občanského vybavení**“ se ve výčtu v řádcích „**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport“ a „**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy“ ruší pomlčka.

20. V kapitole „**I.4.4 Koncepce veřejných prostranství**“ se jako poslední odstavec vkládá text:

Dále jsou vymezeny plochy **PX** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství jiná zahrnující objekty garáží nacházejících se na veřejném prostranství, případně jsou jím obklopeny.

21. V kapitole „**I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**“ se v nadpise kapitoly ruší text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“.

22. V kapitole „**I.5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny**“ se v nadpise kapitoly jako první vkládá slovo „**Základní**“.

23. V kapitole „**I.5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny**“ se ve výčtu řádek „**AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty“ nahrazuje řádkem „**AL** Plochy zemědělské: trvalé travní porosty“ v řádku „**ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady“ se nahrazuje text „– zahrady a sady“ textem „zahradní a sadová“, řádek „**AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole“ se nahrazuje řádkem „**AP** Plochy zemědělské: orná půda“, v řádku „**DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná“ se nahrazuje text „dopravní infrastruktura“ textem „doprava“, řádek „**MU.I** Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní“ řádkem „**MU.I** Plochy smíšené krajinné všeobecné: lesnictví extenzivní“.

24. V kapitole „**I.5.10 Vymezení ploch změn v krajině**“ se číslo „57“ nahrazuje číslem „18“.

25. V kapitole „**I.5.10 Vymezení ploch změn v krajině**“ se v tabulce jako poslední vkládá řádek:

K.18	MU.I Plochy smíšené krajinné všeobecné: lesnictví extenzivní	0,476 ha
------	--	----------

26. Název kapitoly „**I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“ se nahrazuje názvem „**I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.

27. V kapitole „**I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“ se ve výčtu v řádcích „**OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport“ a „**OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy“ ruší pomlčka, dále v řádku ve znění „**VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná“ se na jeho konec vkládá „a služby“ a pod řádek ve znění „**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“ se vkládá řádek „**PX** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství jiná“. V dalším řádku se text „dopravní infrastruktura“ nahrazuje textem „doprava“, řádek „**MU.I** Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní“ se nahrazuje řádkem „**MU.I** Plochy smíšené krajinné všeobecné: lesnictví extenzivní“, řádek „**AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty“ řádkem „**AL** Plochy zemědělské: trvalé travní porosty“, řádek „**AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole“ řádkem „**AP** Plochy zemědělské: orná půda“ a v řádku „**ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady zahradní a sadová“ se text „– zahrady a sady“ nahrazuje textem „zahradní a sadová“.

28. V kapitole „**I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**“ se text mění v tomto pořadí následujícím způsobem:

pod nadpisem „**RI Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako poslední vkládá odrážka:

- využití plochy Z.16 je podmíněno dopravní obsluhou ze stávající účelové komunikace napojenou na silnici III/37444 sjezdem na pozemku p. č. 1205

název:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)

se nahrazuje názvem:

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)

v názvech:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)

a

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy (hlavní využití)

se ruší pomlčky

pod nadpisem „OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)“ a podnadpisem „Přípustné využití“ se ruší slovo „sportovních“ a před slovo „kulturní“ se vkládá text „sport a rekreaci“

pod nadpisem „OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)“ a podnadpisem „Přípustné využití“ jako poslední vkládá odrážka:

- v případě pozemků parc. č. 1365/2 a 1365/3 je přípustné využití pouze pro účely vzdělávání, drobného občerstvení a dalších drobných služeb nevyžadujících parkování motorových vozidel návštěvníků*

a pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ se na konec odrážky vkládá „(s výjimkou pozemků parc. č. 1365/2 a 1365/3, kde není toto využití přípustné)“

před název kapitoly „I.6.2.7 Plochy dopravní“ se vkládá text:

PX Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství jiná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- pozemky a stavby garáží, pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 1 nadzemní podlaží*

v následujícím nadpise se text „**dopravní infrastruktura**“ nahrazuje slovem „**doprava**“

v následujícím nadpise se text „**nezastavěného území: smíšené nezastavěného území –**“ nahrazuje textem „**krajinné všeobecné**“

pod nadpisem „**MU.I Plochy smíšené krajinné všeobecné: lesnictví extenzivní (hlavní využití)**“ a podnadpisem „**Podmíněně přípustné využití**“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „**Nepřípustné využití**“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

pod nadpisem „**LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)**“ a podnadpisem „**Podmíněně přípustné využití**“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „**Nepřípustné využití**“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

pod nadpisem „**NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)**“ a podnadpisem „**Nepřípustné využití**“ jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

nadpis „**AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)**“ se nahrazuje nadpisem „**AL Plochy zemědělské: trvalé travní porosty**“

pod nadpisem „**AL Plochy zemědělské: trvalé travní porosty)**“ a podnadpisem „**Podmíněně přípustné využití**“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „**Nepřípustné využití**“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

v následujícím nadpise se text „**– zahrady a sady**“ nahrazuje slovy „**zahradní a sadová**“

pod nadpisem „**ZZ Plochy zeleně: zeleň zahradní a sadová (hlavní využití)**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „Nepřípustné využití“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

pod nadpisem „**ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „Nepřípustné využití“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

nadpis „**AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)**“ se nahrazuje nadpisem „**AP Plochy zemědělské: orná půda**“

pod nadpisem „**ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „Nepřípustné využití“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

pod nadpisem „**WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)**“ a podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ jako poslední vkládá odrážka:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně výroben energie, pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití

a podnadpisem „Nepřípustné využití“ se jako poslední vkládá odrážka:

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na území CHKO Moravský kras

29. Za kapitolu „I.6.3“ se vkládá nová kapitola ve znění:

I.6.3 Obecné podmínky

Podmínky využití ploch v CHKO Moravský kras

Pro ochranu prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras se stanovují tyto požadavky:

- *u staveb pro bydlení i u ostatních typů staveb respektovat charakter staveb venkovského charakteru typických pro Moravský kras,*
- *tvarové řešení volit jednoduché*
- *v případě nové výstavby i přestaveb udržet výškovou hladinu a měřítko stávajících objektů v okolí,*
- *nerozšiřovat výrobní zástavbu, sanovat - odstranit nevyužívané průmyslové objekty (zabránit potenciálnímu vzniku brownfields),*
- *výstavbu doplnit zelení směrem do volné krajiny,*
- *ctít tradiční způsob zástavby v uliční frontě podél komunikací*
- *v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů,*
- *oplocení volit typické vesnické,*
- *ve volné krajině nepřipustit novou výstavbu, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací a výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.*

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

30. V názvu kapitoly „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ se ruší text „**pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“.

31. V kapitole „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“ se ruší text:

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

32. V kapitole „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“ se do tabulky jako poslední vkládají řádky:

VP.1	vybudování veřejného prostranství
VO.1	vybudování sportovně rekreačního areálu
VN.1	zatravnění

33. V kapitole „**I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“ se dále ruší text:

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VR.1	Zatravnění

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis	Parcelní číslo pozemku
PP.1	Vybudování veřejného prostranství	20/1; 66; 78; 79; 86; 93; 721/3; 1032/1; 1033; 1036/2; 1037/1,4; 1083; 1084; 1094/9,10; 1094/14,15,16; 1099/4; 1100/1;

		1101/1; 1120; 1121/1; 1122; 1125; 1124/1,9; 1138/2,5; 1166/1,3
PO.1	Vybudování sportovně rekreačního areálu	1030/2; 813/51

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Olomučany.

34. V názvu kapitoly „**I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**“ se číslo „**I.9**“ nahrazuje číslem „**I.8**“ a text „**prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**“ textem „**rozhodování o změnách podmíněno zpracování územní studie**“.

35. V kapitole „**I.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracování územní studie**“ se označení „Ovv1“ nahrazuje označením „OV“ a na závěr se vkládá text:

Poznámka:

Územní studie US.1 byla zpracována, 14.07.2021 schválena jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Po dohodě s určeným zastupitelem byla prodloužena její platnost do 31.12.2026. Po uplynutí daného termínu bude znovu ve spolupráci s obcí prověřeno prodloužení její platnosti, případně bude změnou ÚP tato podmínka vypuštěna.

36. V názvu kapitoly „**I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“ se číslo „**I.10**“ nahrazuje číslem „**I.9**“ a text „**a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“ se ruší.

37. Za kapitolu „I.9“ se vkládá nová kapitola ve znění:

I.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo jiných právních předpisech

Definice pojmů uvedených v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Koeficient zastavěné plochy určuje poměr zastavěné části plochy stavebního pozemku k jeho celkové výměře. V případě koeficientu ZP 0,3 je možné zastavět objekty 30% celkové plochy. Zpevněné plochy a drobné objekty jako pergoly, skleníky a kůlny na nářadí se do zastavěné části plochy nezapočítávají.

Definice pojmů uvedených v podmínkách využití ploch v CHKO Moravský kras:

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s

prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů.

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – užitný nebo obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři.

Tradiční způsob zástavby v uliční frontě – objekty respektují uliční čáru, v případě řadové zástavby většinou přímo navazují na veřejné prostranství, nová zástavba není realizována formou závleků, což znamená výstavbu objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací.

Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu včetně obsahu dokumentace: 15 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 3 výkresy

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000