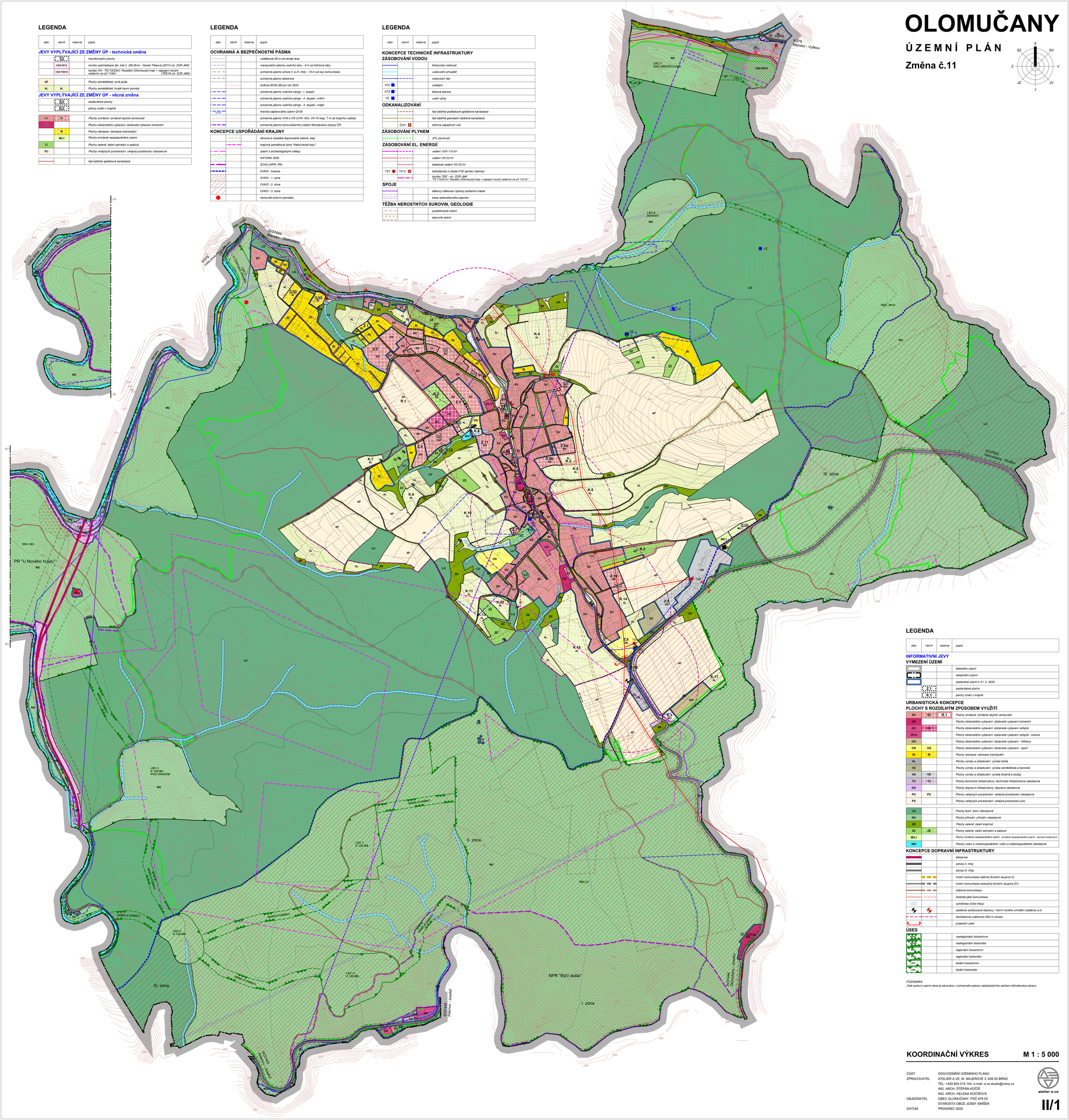
OLOMUČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.11



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
JEVY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY ÚP - technická změna			
	TR		*transformační plochy*
	CNZ.DZ12		*koridor optimalizace žel. trati č. 260 Brno - Česká Třebová (DZ12 viz. ZÚR JMK)*
	CNZ.TEE19		*koridor VN - TS110/22kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110kV (TEE19 viz. ZÚR JMK)*
AP			*Plochy zemědělské: orná půda*
AL	AL		*Plochy zemědělské: trvalé travní porosty*
JEVY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY ÚP - věcná změna			
	Z.1 Ap K.1		*zastavitelné plochy*
	Z.1 Ap K.1		*plochy změn v krajině*
SV	SV		*Plochy smíšené: smíšené obytné venkovské*
OK			*Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční*
	RI		*Plochy rekreace: rekreace individuální*
	MU.I		*Plochy smíšené nezastavěného území*
ZZ			*Plochy zelené: zeleň zahradní a sadová*
PU			*Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná*
			řad oddílné splaškové kanalizace

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA			
			vzdálenost 50 m od okraje lesa
			manipulační pásmo vodního toku - 6 m od břehové čáry
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy komunikace
			ochranné pásmo železnice
			izofona 60/55 dB pro rok 2025
			ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
			ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň, vnitřní
			ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň, vnější
Q100			*hranice záplavového území Q100*
			ochranné pásmo VVN a VN (VVN 15m, VN 10 resp. 7 m od krajního vodiče)
			ochranné pásmo komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
			obnova a výsadba doprovodné zeleně, alejí
			krajinná památková zóna "Habrůvecké lesy"
			území s archeologickými nálezy
			NATURA 2000
			ZCHÚ (NPR, PR)
			CHKO - hranice
			CHKO - 1. zóna
			CHKO - 2. zóna
			CHKO - 3. zóna
			nemovitá kulturní památka

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU			
			březovský vodovod
			vodovodní přivaděč
			vodovodní řad
VDJ			*vodojem*
ATS			*tlaková stanice*
VZ			*vodní zdroj*
ODKANALIZOVÁNÍ			
			řad oddílné podtlakové splaškové kanalizace
			řad oddílné gravitační dešťové kanalizace
	ČOV		*čistírna odpadních vod*
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM			
			STL plynovod
ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ			
			vedení VVN 110 kV
			vedení VN 22 kV
			kabelové vedení VN 22 kV
TS7	TS12		*trafostanice (v ploše FVE spínací stanice)*
			koridor TEE - viz. ZÚR JMK "TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV"
SPOJE			
			dálkový sdělovací optický podzemní kabel
			trasa radiorelelového paprsku
TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGIE			
			poddolované území
			sesuvné území

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
INFORMATIVNÍ JEVY			
VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			řešeného území
			katastrální území
			zastavěné území k 21. 2. 2025
	Z.1 Ap K.1		*zastavitelné plochy*
	Z.1 Ap K.1		*plochy změn v krajině*
URBANISTICKÁ KONCEPCE PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
SV	SV	R.1	*Plochy smíšené: smíšené obytné venkovské*
OK			*Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční*
OV	OV		*Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné*
OV.k			*Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura*
OH			*Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy*
OS	OS		*Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport*
RI	RI		*Plochy rekreace: rekreace individuální*
VL			*Plochy výroby a skladování: výroba lehká*
VZ			*Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická*
VD	VD		*Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby*
TU	TU		*Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná*
DU			*Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecné*
PU	PU		*Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná*
PX			*Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství jiná*
LU			*Plochy lesní: lesní všeobecné*
NU			*Plochy přírodní: přírodní všeobecné*
ZK			*Plochy zelené: zeleň krajinná*
ZZ	ZZ		*Plochy zelené: zeleň zahradní a sadová*
MU.I			*Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území - lesnický extenzivní*
WU			*Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné*
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			železnice
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			místní komunikace sběrná (funkční skupina C)
			místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)
			účelová komunikace
			důležitá pěší komunikace
			cyklotrasa (číslo trasy)
			zastávka autobusové dopravy / návrh nového umístění zastávky a.d.
			docházková vzdálenost (500 m chůze)
			průjezdní úsek
ÚSES			
NRC			*nadregionální biocentrum*
NRK			*nadregionální biokoridor*
RBC			*regionální biocentrum*
RBK			*regionální biokoridor*
LBC			*lokální biocentrum*
LBK			*lokální biokoridor*

POZNÁMKA:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVATEL	ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
	TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
	ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
	ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ
OBJEDNATEL	OBEC OLOMUČANY, PSČ 679 03
	STAROSTA OBCE JOSEF SMÍŠEK
DATUM	PROSINEC 2025

atelier a.ve

II/1