MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad
oddělení stavebního řádu
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1
Černá Pole, 613 00 Brno

Sp. zn.: SMBK-91232/2026-SÚ/Rg
Čj.: SÚ SR 217/2026 MBK 99644/2026/Rg

Vyřizuje: Ing. Petra Reisiglová
Tel.: 516775701
E-mail: reisiglova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 11.11.2026

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst.3 písm.a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.10.2026 podala Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Ivana Kašparová, IČO 17393027, Uličky 111/2, 798 02 Mostkovice. Po posouzení žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace podle § 193 stavebního zákona vydává stavební úřad toto rozhodnutí:

Podle § 195, 197 odst.1, 211 odst.1 a 2 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **zastřešení středového a bočního řeziva v areálu pily če. 199 v Olomučanech** na pozemcích parc. č. 1297/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1297/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Olomučany (záměr Z/2026/174544).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Podél části severozápadní obvodové zdi stávající pilnice na pozemku parc. č. 1297/6 bude umístěno zastřešení bočního řeziva (dále zastřešení I), podél části jihozápadní obvodové zdi bude umístěno zastřešení středového řeziva (dále zastřešení II).

   Zastřešení I je navrženo o půdorysu ve tvaru písmene „L“, s max. rozměry 6,48 m x 22,77m, se zastavěnou plochou 123,4 m². Jedná se o otevřený ocelový přístřešek, zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou, s max. výškou 5,01 m nad stávající betonovou základovou deskou.

   Zastřešení II je navrženo o půdorysných rozměrech rozměry 6,00 m x 16,90 m, se zastavěnou plochou 97,2 m², ve vzdálenosti 1,8 m od jižního rohu pilnice. Jedná se o otevřený ocelový přístřešek, zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou, s max. výškou 3,70 m nad stávající betonovou základovou deskou.

2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem: přístřešky budou napojeny na stávající areálové rozvody srážkové kanalizace a el. rozvody NN.
3. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno v koordinačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1297/6 a 1297/3 v katastrálním území Olomučany.
5. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc. č. 1297/6, 1297/3, 1297/7 a 1297/8 v katastrálním území Olomučany.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizovala Ing. arch. Pavla Koišová ČKA 03189; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je uložena v informačním systému stavebního řízení pod výše uvedeným číslem záměru.
8. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Stavebník je dle § 160 stavebního zákona povinen:
    - Jelikož nejde o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle § 7 odst. 1 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
    - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. U stavby prováděné svépomocí pak jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
    - Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
    - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
    - Ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby stanovené v tomto rozhodnutí, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit (v daném případě pouze závěrečnou kontrolní prohlídku stavby).
11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
12. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**.

14. Při provádění stavby budou dodržena podmínka, kterou stanovil Hasičský záchranný sbor JM kraje, územní odbor Blansko v závazném stanovisku ze dne 06.10.2026 čj. v HSBM-6305-4/2026:

    Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

15. Stavba vyžaduje dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
    - *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci; vyznačení odchylek musí být autorizováno*
    - *identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis*
    - *stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, zejména pak KHS JM kraje a HZS JM kraje*
    - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
    - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
    - *doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení*
    - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
    - *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*

Odůvodnění

Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad současně ověřil (§ 212 odst. 1 stavebního zákona), že

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace.

Na základě uvedeného bylo podané žádosti vyhověno a toto povolení vydáno ve zrychleném řízení.

Při stanovení okruhu účastníků správního řízení podle § 182 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi
- dle písm. b) obci Olomučany, jelikož záměr leží na jejím území
- dle písm. c) vlastníku pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (stavebník)

- dle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno; jde o pozemky a stavby na nich parc. č. 1297/7 a 1297/8 (vlastník stavebník)

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Olomučany, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, posoudil doložená stanoviska a vyjádření.

Zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování. Pro dané území je platný Územní plán Olomučany. Pozemky s navrženou stavbou patří do stabilizované funkční plochy Vd výroba a skladování: výroba drobná a služby, s jejími regulativy není v rozporu. Dále je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost o povolení byla doložena následujícími závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko ze dne 06.10.2026 čj. v HSBM-6305-4/2026 (podmínka zahrnuta do podmínek rozhodnutí)
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov ze dne 16.09.2026 čj. R/2026/210291 (bez podmínek)
- sdělení MěÚ Blansko, odboru ŽP ze dne 05.10.2026 čj. R/2026/205306/2 (bez podmínek)

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby. Jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto povolení pozbude platnosti

- jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena
- jestliže do deseti let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba dokončena
- pokud stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem „Zastřešení středového a bočního řeziva v areálu pily če. 199 v Olomučanech“, stavebník Mendelova univerzita v Brně

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k jeho § 9, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude projektová dokumentace ověřena v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2026/174544

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. Ing. Ivana Kašparová, IDDS: 68xs5bw
   místo podnikání: Uličky 111/2, 798 02 Mostkovice
   zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4
   sídlo: Olomučany 123, 679 03 Olomučany

Dotčené orgány (doručenky)

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
   sídlo: Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
   sídlo: Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
5. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Hlavní projektant (obyčejně)

6. Ing. arch. Pavla Koišová, IDDS: rcuiykb
   místo podnikání: Dolany. 591, 783 16 Dolany u Olomouce